

[Indenrigsministeren.]

I den Tid, der er gaaet, har Grundejerforeningerne her i Hovedstaden rettet indtrængende Henstillinger til Grundejerne om at undgaa Opsigelse og Lejeforhøjelse. Jeg skal saaledes minde om, at Fællesforeningen af Grundejere i København og omliggende Kommuner endogsaa er gaaet til det ret usædvanlige Skridt i Bladene at indrykke en Annonce, hvori der staar: „Efter Huslejelovens Bortfald agiteres der fra visse Sider ivrigt for dens Genindførelse. Undgaa derfor saa vidt muligt alle Opsigelser og Lejeforhøjelser! Brug Friheden med Omtanke! Henvend Dem til Deres Grundejerforening!“

Jeg beder bemærket, hvad jeg fremhævede, at der staar: „Undgaa derfor saa vidt muligt Lejeforhøjelser“, altsaa paa Grund af Muligheden for, at Huslejeloven igen skulde blive forlænget.

I disse alvorlige Henstillinger har der faktisk ligget en Erkendelse af, at Boligmarkedets Tilstand her i Hovedstaden til lod Husejerne, hvis de vilde, at gaa til store Lejeforhøjelser. Jeg maa maaske i denne Forbindelse have Lov til at sige, som ogsaa den Annonce, jeg nævnte, viser, at mange af disse Henstillingers hele Form og Indhold har været en saadan, at det faktisk stod mellem Linierne, at det blot gjaldt om at vente lidt med Forhøjelserne, indtil der var kommet Ro over Sindene.

Som alle ved, har imidlertid ikke engang disse kraftige Henstillinger og Appellen til sund Fornuft kunnet trænge igennem. Nu ved denne Tid, hvor Opsigelserne skal gives, er Lejeforhøjelser og Opsigelser regnet ned over Byen; selvfølgelig vilde det have været endnu værre, hvis ikke disse Henstillinger var fremsat, men det er jo kun en fattig Trøst, det er kun Udtryk for, hvad der stadig er i Vente.

Nu er der selvfølgelig ingen Mulighed for, medens man befinder sig midt i en Opsigelsesperiode, at tilvejebringe en officiel Statistik over, hvad der foregaar; for saa vidt kan man sige, det ogsaa er overflødigt, som der findes Tusinder og atter Tusinder af Vidner her i Byen. Men jeg finder det dog rigtigt ved Fremsættelsen af dette Lovforslag at nævne, at Københavns Huslejerforening har givet Indenrigsministeriet Meddelelse om, at der allerede foreligger Henvendelser til Foreningen fra 1 560 af Foreningens Medlemmer om meget betydelige Lejeforhøjelser. Frederiksberg Lejerforening har meddelt, at der for denne Forening foreligger Krav om Opsigelser eller

Lejeforhøjelser fra 400 Medlemmer. Da der maa regnes med, at det kun er et forholdsvis ringe Antal Lejere, der direkte sender Meddelelse til Foreningerne, har Københavns Huslejerforening foretaget en Undersøgelse af 72 af de Ejendomme, hvorfra de har faaet Meddelelse fra en Lejer, i to forskellige Kvarterer af Byen, og det har da vist sig, at der i disse Ejendomme fandtes mellem 5 til 6 Gange saa mange Lejeforhøjelser, som Antallet af direkte indkomne Meddelelser udgjorde, saaledes at Huslejerforeningen anfører, at man maa regne med, at de 1 560 Henvendelser repræsenterer ca. 8 300 Lejeforhøjelser i selve Københavns Kommune.

En Fortegnelse over de undersøgte Ejendomme samt over de enkelte Lejeforhøjelser er tilsendt Indenrigsministeriet. Foreningen angiver, at Forhøjelserne har andraget fra 6 til 50 pCt., gennemsnitlig 20 pCt. Meddelelse om en gennemsnitlig Forhøjelse af 20 pCt. foreligger ogsaa fra Frederiksberg Huslejerforening.

I Københavns Huslejerforenings Skrivelse til Ministeriet regner man, at to Trediedele af disse Forhøjelser, altsaa mellem 5 000 og 6 000, vedrører Medlemmer af Huslejerforeningen, som har ca. 23 000 Medlemmer. Efter Huslejerforeningens Formening skulde altsaa ca. 6 000 eller en Fjerdedel af Foreningens Medlemmer have faaet Forhøjelse. Saafremt denne Antagelse holder Stik, og man antager, at noget lignende er sket blandt Lejere, der ikke er Medlemmer af Huslejerforeninger, skulde altsaa inden for Hovedstadskommunerne allerede 20 000—30 000 Lejere have faaet Huslejerforhøjelse.

Det er klart, at et bestemt Tal ikke her kan fastslaas med Sikkerhed, og Indenrigsministeriet kan selvfølgelig ikke tage noget Ansvar for Lejerforeningernes Materiale, saa lidt som for andre Organisationers, men dette Materiale staar til Folketingets Raadighed. Og selv om Tallet nu ikke var nær saa stort, ja, selv om det kun var det halve, saa kan man jo nok sige, at naar det gaar saaledes i den Tid, hvor Grundejerforeningerne forbyder Lejeforhøjelser, hvad er der saa ikke i Vente til den Tid, hvor man ogsaa i Grundejerforeningskredse mener, at Frugten er moden til Plukning!

I øvrigt foreligger det nu oplyst fra Københavns statistiske Kontor, at det ikke er gaaet saaledes, som det blev spaaet under Huslejelovforslagets Behandling her i Rigsdagen i Foraaret, at et betydeligt større Antal ledige Lejligheder vilde kunne konstateres allerede ved April Flyttedag