

**[Indenrigsministeren.]**

som Følge af det meget store Byggeri. Forholdet er tværtimod dette, at til Trods for det meget store Byggeri, der unægtelig har været i det sidste Aar, er Antallet af ledige Lejligheder, som i Forvejen var minimalt, gaaet en lille Smule ned.

Under disse Forhold har Regeringen ment, at den burde henvende sig igen til Rigsdagen for at faa en Stopper sat for denne Udvikling, som der ikke i Grundejernes økonomiske Forhold findes nogen som helst Begrundelse for, og det Lovforslag, jeg i Henhold hertil fremsætter, gaar da ud paa at forlænge den gældende Huslejelov 1 Aar, saaledes at altsaa denne Lovgivning for Beboelseslejligheder forlænges til Oktober Flyttedag 1935 og for Forretningslokaler til Oktober Flyttedag 1936.

Det bestemmes i Forslagets § 2, at saafremt Aftaler om Forhøjelse af Lejen i de af den gældende Lov omfattede Lejemaal maatte være indgaaet efter den 26. April i Aar, altsaa den Dag, Landstinget forkastede Huslejeforslaget, skal saadanne Aftaler anses for uforbindende, medmindre Aftalen har Hjemmel i Huslejelovens § 6, og Lejeren har Ret til under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser at fortsætte Lejemaal et uforandret til det Tidspunkt, jeg her har nævnt.

I § 3 bestemmes det, at uanset om et af de af Bestemmelserne i den gældende Lov omfattede Lejemaal maatte være opsagt inden nærværende Lovs Ikrafttræden, skal den hidtidige Lejer have Ret til under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser at kræve saadant Lejemaal fortsat uforandret til den Termin, jeg her har nævnt. Desværre er Forholdet jo det, at i adskillige Tilfælde er Lejligheder, der er opsagt, allerede atter udlejet til en ny Lejer, som maaske igen har disponeret efter den indgaaede Kontrakt, og det har derfor efter min Formening været nødvendigt i § 3 at indsætte den Bestemmelse, at en Opsigelse dog bevarer sin Gyldighed, saafremt Ejeren over for Lejeren godtgør, at han inden den 27. Juni, altsaa i Dag, da dette Lovforslag fremsættes, paa retsgyldig og endelig Maade har udlejet Lejligheden eller Forretningslokalet til en ny Lejer.

Jeg skal anbefale dette Lovforslag til det høje Tings hurtige Vedtagelse. Som det er meddelt Offentligheden, har Indenrigsministeriet i Overensstemmelse med de Udtalelser, jeg fremkom med under Huslejevorslagets Behandling i Foraaret, nedsat et Udvalg med den Opgave at fremkomme med Indstilling vedrørende Spørgsmaalet

om eventuelle Ændringer i de gældende Aagerbestemmelser, vedrørende Spørgsmaalet om eventuel Indførelse af Standardlejekontrakter, om hele Vedligeholdelses-spørgsmaalet og om Spørgsmaalet om Tilvejebringelse af en noget større Sikkerhed og Tryghed for de næringsdrivende i deres Lejeforhold. Ogsaa Nedsættelsen af dette Udvalg understreger efter min Formening Rigtigheden af at vedtage denne Forlængelse af Huslejeloven med 1 Aar. Al Rimelighed taler dog for at undgaa de store Omvæltninger paa Boligmarkedet her i Hovedstaden, indtil dette Udvalg har endt sit Arbejde og Rigsdagen saaledes kan tage sit Standpunkt i denne Sag paa længere Sigt.

**Formanden:** Eksemplarer af de nu fremsatte Lovforslag vil blive omdelt.

Folketingsmand Holstein har meddelt mig, at han ønsker her i Tinget at stille følgende Forespørgsel til Stats- og Forsvarsministeren:

„Hvorvidt finder Regeringen det fornødent, under Hensyn til den senere Tids storpolitiske og militære Udvikling i Europa, at forøge og forstærke Landets Forsvarsberedskab ud over, hvad Militærforliget af 1932 indeholder Lovhjemmel for?“

Der er ikke mere at foretage i dette Møde.

Tingets næste Møde afholdes i Morgen, Torsdag den 28. Juni, Kl. 13 med følgende Dagsorden:

- 1) *Spørgsmaal om Meddelelse af Orlov indtil videre til Folketingsmand Niels Frederiksen.*
- 2) *Eventuelt: Spørgsmaal om Indkaldelse af Stedfortræderen for Folketingsmand Niels Frederiksen i Henhold til Forretningsordenens § 43.*
- 3) *Spørgsmaal om Fremme af Forespørgsel til Statsministeren og Udenrigsministeren af Aksel Larsen angaaende Regeringens Stilling til Sovjetunionen og Tyskland paa Afrustningskonferencen i Genève.*
- 4) *Spørgsmaal om Fremme af Forespørgsel til Stats- og Forsvarsministeren af Holstein om, hvorvidt Regeringen finder det fornødent at forøge og forstærke Landets Forsvarsberedskab ud over, hvad Militærforliget af 1932 indeholder Lovhjemmel for.*