

[Einer Jensen.]

til deres Medlemmer om ikke at foretage urimelige Lejeforhøjelser, er det nu en Kendsgerning, at der finder Lejeforhøjelse Sted i Tusinder af Lejemaal. Formaningerne fra Grundejerne om Forsigtighed har heller ikke hjulpet. De, der ønsker at udnytte Situationen, gør det, og det er et meget stort Antal; Spekulationen er kommet i Gang her. Der er ingen Muligheder for at bremse den uden ved at gennemføre det foreliggende Lovforslag. København og Frederiksberg Huslejerforeninger har, som den højtærede Minister nævnte i Gaar, samlet omkring et Par Tusinde Eksempler paa meget væsentlige Lejeforhøjelser. Man har dernæst ladet foretage en Undersøgelse i de Ejendomme, fra hvilke der fra Medlemmer af Lejerforeningerne forelaa Meddelelse om Lejeforhøjelser, og skønsmæssigt kan det anslaaes, at Tallet 2 000 i alt Fald mindst maa forhøjes en fem—seks Gange. Jeg ser, at Grundejerforeningernes Formænd i Gaar til Bladene har udtalt — det findes i „Berlingske Tidende“ for i Dag —, at vel kan de ikke benægte, at der er sket Lejeforhøjelser, men det er ikke noget, der er værd at tale om, det er kun sket, hvor Lejen har været særlig lav. Dette er aldeles ikke rigtigt, det vil de Eksempler, der foreligger, tilstrækkeligt vise; der sker Lejeforhøjelser helt op til 50 pCt. Der sker Opsigelser af Lejere og navnlig af de Lejere, som i den Periode, da vi havde Huslejenævne, har søgt Beskyttelse der eller fremsat Anker over for Nævnet vedrørende deres Lejeforhold. Naar Lejeforhøjelsernes Antal endnu ikke har naaet Toppen — for det tror jeg ikke, de har —, skyldes det ogsaa dette, at Opsigelsesfristen for alle de mindre Lejligheder ikke er udløbet endnu. Som bekendt er der et meget kort Opsigelsesvarsel for de mindre Lejligheder, og først til September Maaned vil det være muligt at danne sig et Skøn over Opsigelserne til Fraflytning Oktober Flyttedag og de Lejeforhøjelser, som disse Lejligheder kommer ud for. Dertil kommer, at der er en vis Frygt hos Lejerne for at give Meddelelse vedrørende Lejeforhøjelserne. De Opsigelser, der er kommet ude omkring hos Lejere, der har boet i mange, mange Aar i de paagældende Ejendomme, er jo Svar paa de Anker, man har fremsat mod de paagældende Husværter i Nævnstiden. Jeg kan næsten sige, der er Jagt paa dem, der i sin Tid benyttede sig af Nævnets Beskyttelse, Jagt paa dem, selv om adskillige har boet mange Aar i deres Lejligheder. Det gør naturligvis, at der er Frygt hos Lejerne for at give

Oplysninger vedrørende deres Lejeforhold. De ved nu, at hvis det er muligt for Grundejerne at opspore, at de har beklaget sig, opsiges de ganske uden nogen Begrundelse.

Jeg takker ligeledes Ministeren, fordi han har nedsat det Udvalg, som var nævnt i Betænkningen til Huslejelovforslaget. Jeg haaber, at dette Udvalg, hvor begge Parter er repræsenteret, maa faa hele Lejespørgsmaalet belyst, saaledes at det vil være muligt her i Rigsdagen at faa gennemført et Forslag, der sikrer ligelig Ret for begge Parter i Lejeforholdet.

Lovforslaget gaar ud paa en Forlængelse af den nugældende Lov for et Aar. Naar den højtærede Minister kun foreslaar et Aars Forlængelse, gaar jeg ud fra, at det er under Hensyn til, at det nedsatte Udvalg vil kunne have afgivet sin Betænkning inden denne Periodes Udløb. Lovforslagets § 2 standser de skete Lejeforhøjelser. Lovforslagets § 3 vedrører Opsigelsesforholdet. Jeg beklager — men det er vel nødvendigt —, at Slutningen af Paragraffen har faaet en Bestemmelse om, at Opsigelsen bevarer sin Gyldighed, saafremt Ejeren over for Lejeren kan godtgøre, at han inden den 27. Juni paa retsgyldig og endelig Maade har udlejet Lejligheden eller Forretningslokalet til en ny Lejer. Det betyder jo, at langt den overvejende Del af de Lejere, der er opsagt, ikke vil være beskyttede af denne Lov, thi deres Lejligheder er naturligvis lejet ud. Som bekendt er der Mangel paa Lejligheder; det er jo ogsaa en af Aarsagerne til, at det er muligt at udnytte Lejeforholdet i den Udstrækning, man gør det.

Jeg beklager, at det ikke i Foraaret lykkedes at naa til Enighed om en Forlængelse af den gældende Huslejelov. Venstre erklærede dengang, at vi maatte overbevise dem om Nødvendigheden af at gennemføre en Forlængelse af Loven. De Eksempler, der nu foreligger paa, at Lejere er kommet ud for i mangfoldige Tilfælde fuldkommen urimelige Lejeforhøjelser, har forhaabentlig overbevist Venstre om Nødvendigheden af at gennemføre dette Lovforslag, der er væsentlig ringere end det, vi behandlede i Foraaret. Jeg gaar ud fra, at Venstre forstaar Situationens Alvor, forstaar, at det gælder Hus og Hjem for Lejerne her i København. Ja, selv det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt vil formentlig kunne indrømme os, at de Lejeforhøjelser, der sker her i København, er fuldkommen urimelige.

Jeg haaber paa, at det skal lykkes at gennemføre Lovforslaget. Situationen er