

[Rager.]

Konsekvens og ogsaa udvide det til at gælde de Lejligheder, som man ved den forrige Revision lod undslippe Reguleringen. Men det kan vi jo tale om til den Tid.

Saa er der dette Spørgsmaal om den fortsatte Byggevirksomhed. Det interesserer mig slet ikke saa forfærdelig meget i denne Forbindelse. Men ganske uanset denne fortsatte Byggevirksomhed saa gør jeg igen opmærksom paa, at de nye Lejligheder kan ikke i Dag fremskaffes til den Pris, der endnu gælder for mange af de gamle; men dette gør det efter min Mening ikke berettiget at forhøje Prisen paa de gamle. Dertil kommer, som jeg ogsaa sagde, at naar man vil sammenligne Værdien, saa maa man huske, at ved de nye Lejligheder kommer der Transportudgifterne til, hvad der gør det muligt for den, der har Grunde inde i Byerne, af en Beboelseslejlighed at tage en endnu højere Sum.

Saa vil jeg ogsaa gøre det ærede Medlem opmærksom paa, at hans Kendskab til storkøbenhavnske Forhold atter og atter spiller ham forskellige Puds, for selv om der kan være en Del ledige Lejligheder i Dag, saa ligger de hovedsageligt oppe i et Niveau, der ikke har den sociale Interesse, som her kommer i Betragtning. Det er jo de smaa Lejligheder, der har Interesse. Den, der har 4 Værelser, kan flytte til 3, og den, der har 3 Værelser, kan flytte ned til en 2 Værelsens Lejlighed, men naar man i Forvejen kun har 1 eller 2 Værelser, ja, saa er man nede paa et Minimum, og det er der, Vanskeligheden ligger.

Til det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt skal jeg blot udtale min Tak for, at det ærede Medlem altid vil være villig til at diskutere Spørgsmaalet om det nationale Folkefællesskab. Jeg skal blot beklage, at det ærede Medlem, naar han ellers altid er villig til det, saa her, hvor der er en saa udmærket Baggrund, blot i dette ene Tilfælde viger tilbage derfor. Det er altsaa kun i Dag, det generer det ærede Medlem, men det kan jeg egentlig ogsaa godt forstaa.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Einer Jensen har Ordet for en kort Bemærkning.

Einer Jensen: Det ærede Medlem Hr. Elgaard talte om det formindskede Befolkningstals Indflydelse paa Spørgsmaalet om Lejligheder. Ja, det ærede Medlem er vel ikke ubekendt med, at en af Aarsagerne er den, at Grundejerne ikke ønsker Familier

med Børn. Da vi sidst behandlede Husleje-loven, havde jeg Lejlighed til at oplæse nogle Citater af en Skrivelse, som den juridiske Direktør paa Frederiksberg netop havde skrevet om dette Spørgsmaal.

Det ærede Medlem sagde dernæst, at nu nærmer vi os Tiden, hvor der er Lejligheder nok. Hvor ved det ærede Medlem det fra? Det sagde han ogsaa for et halvt Aar siden. Til Trods derfor var der færre Lejligheder til April. Københavns Kommune havde pr. April Maaned ydet Støtte til 28 000 Lejligheder i København. Af disse 28 000 Lejligheder var der 261, der ikke var udlejet; deraf var 40 ikke rigtig færdige, og et Antal, siger man i Skrivelsen, er daarlige Lejligheder, som er svære at udleje. Det viser sig altsaa, at der er ingen nye Lejligheder til Raadighed for den Befolkning, der her er Tale om. Jeg skal gerne indrømme, at der staar adskillige store, gammeldags, umoderne og dyre Lejligheder ledige. Det er naturligvis, fordi Lejen efterhaanden er bragt saa højt i Vejret, at Folk foretrækker, som det ærede Medlem Hr. Rager sagde, at have et Værelse mindre og saa faa en moderne Lejlighed. Nej, Talen om, at vi nærmer os det Tidspunkt, hvor vi har Lejligheder nok, er urimelig. Der er Mangel paa gamle Lejligheder, og det er det, man udnytter til at gennemføre Lejestigning for de gamle Lejligheder.

Munch-Petersen: Jeg maa bedrøve det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt med at meddele ham, at det interesserer mig ikke saa meget, hvor stor eller lille jeg efter hans Opfattelse er. Jeg har blot ved min Udtalelse villet fremhæve, hvorledes det ærede Medlem, der altid optræder her som Repræsentant for de kristne Vælgere og ved enhver Lejlighed fremhæver dette, i Dag optræder som Repræsentant for Husaager-interesserne. Derimod havde det interesseret mig betydeligt mere, om det ærede Medlem Hr. Einer Jensen havde svaret paa det Spørgsmaal, jeg stillede, hvorvidt Socialdemokratiet gennem udenomsparlamentarisk Aktion for at hindre urimelige Lejeforhøjelser vil være med til at organisere Lejerne i en fælles Sammenslutning for at hindre dette, f. Eks. ved at opfordre til kollektiv Nægtelse af Betaling af Lejerne, til kollektive Foranstaltninger mod Udsættelser og lignende Ting. Ved disse Midler vil man jo, naar Lejerne optræder samlet, være i Stand til at hindre Overgreb fra Husejernes Side. Den højtærede Formand vil sikkert være saa velvillig at tillade en kort Bemærkning til Besvarelse af dette Spørgsmaal, da det