

[Einer-Jensen.]

tage Lejeforhøjelser. Der findes i Storkøbenhavn 100 000 Lejere, der endnu har Beskyttelse gennem den gældende Huslejelov og vilde faa den opretholdt, hvis dette Forslag vedtages, og for alle disse er det ikke „gunstigt“ at komme ud for, at Grundejerne faar Ret til at foretage Opsigelser og Lejeforhøjelser; der er jo ingen Tvivl om, at denne Ret i stor Udstrækning vil blive benyttet.

De Konservative skriver i Betænkningen, at Lejeforhøjelse kun har fundet Sted i et meget begrænset Omfang. Ja, der foreligger nu for Udvalget Oplysninger om Tusinder af Lejeforhøjelser, saa jeg synes, det er at tage lidt flot paa Sagen at sige, at det er i begrænset Omfang. Men naturligvis maatte man med Henblik paa visse Foreteelser kunne vente, at det var blevet i begrænset Omfang. Grundejerforeningen har jo ved alle Lejligheder henstillet til sine Medlemmer at være forsigtige og ikke gennemføre Lejeforhøjelser, thi dette kunde betyde, at vi, der ønskede Huslejelovgivningen fortsat, fik Beviserne for, at det var nødvendigt at have en saadan Lov. Men Situationen, som den foreligger, viser jo, at Grundejerforeningerne ikke har haft den — skal jeg sige — Magt over deres Medlemmer, at de har været i Stand til at begrænse Huslejestigningen. Oplysningerne viser, at de Bemærkninger, jeg gjorde ved Lovforslagets første Behandling om, at Grundejerforeningerne manglede Magt til at hindre Huslejestigningen, var rigtige. Jeg gjorde opmærksom paa, at jeg hørte til dem, der troede paa, at alle de gode Grundejere forstod, at Forholdene var af den Beskaffenhed, at man maatte tage Hensyn til Tiden, men at de mindre gode Grundejere, Spekulanterne, aldeles ikke vilde tage saadanne Hensyn. At det forholder sig saaledes, viser de foreliggende Oplysninger tilstrækkeligt. Det har jo oven i Købet været saaledes, at end ikke Bestyrelsesmedlemmer i Grundejerforeningen har man haft Magt over. Det viser Eksemplet Hr. Chr. Sørensen, der som Medlem af Grundejerforeningens Bestyrelse var med til at udsende denne Anmodning til Grundejerne om ikke at iværksætte Forhøjelser, men som dog selv gjorde det. Han ejer Ejendomme i Krusaagade og Sommerstedgade og med-

delte Lejerne der, at hvis de ikke vilde gaa ind paa en Lejeforhøjelse paa mellem 10 og 15 pCt., vilde de blive opsagt. I disse to Ejendomme er der 97 Lejere, og den samlede Lejeforhøjelse, han krævede af disse, var 6 700 Kr. Her var ikke Tale om at tage noget Hensyn. De Lejere, der ikke vilde indgaa paa denne Forhøjelse, maatte være forberedt paa at faa Opsigelse. Jeg synes, at dette Eksempel tilstrækkeligt viser, at Grundejerforeningerne aldeles ikke har hverken Magt eller Myndighed til at bremse op imod dem, der ønsker at benytte den Situation, der opstaar ved, at Huslejeloven falder bort. Den omtalte Lejeforhøjelse bliver forhaabentlig ikke til noget — det vil sige, hvis nu Lovforslaget forkastes, kan man jo forvente, at Hr. Chr. Sørensen, naar vi naar hen paa Foraaret, stiller Krav om en Lejeforhøjelse. Hans Stilling som Bestyrelsesmedlem og dette, at Sagen har været offentlig rejst, har ført med sig, at han i første Omgang har taget dette Krav om Lejeforhøjelse tilbage; men ingen kan være i Tvivl om hans Vilje, og jeg tror, at alle maa gøre sig klart, at hvis Loven nu falder bort, saa stiller Hr. Sørensen igen og vil indkassere sine 7 000 Kr. i Lejeforhøjelse.

Den Statistik, som er optaget i to Kvarterer i København, viser, at der er sket eller vil ske Lejeforhøjelser paa ca. 6 pCt. eller nøjagtig 5,6 pCt. og for Frederiksbergs Vedkommende paa ca. 16 pCt. Det er altsaa Vidnesbyrd om, hvad man kan vente sig allerede i en Tid, hvor dog Grundejerforeningen har henstillet til Grundejerne ikke at foretage Lejeforhøjelser, og oven i Købet har underbygget dette med Bemærkningen om, at hvis man ikke rettede sig derefter, kunde man risikere, at Rigsdagen igen gennemførte en Huslejelovgivning. Til Trods derfor er der sket Lejeforhøjelser i København paa 6 pCt. og paa Frederiksberg paa 16 pCt. Der er altsaa ikke nogen Tvivl om, at Huslejelovens Bortfald vil betyde en Lejestigning for Tusinder af københavnske Lejere. Naar der trods Henstillingen om ikke at foretage Lejeforhøjelser allerede er foretaget Lejeforhøjelser, som det her er oplyst, er der for mig ingen Tvivl om, at det kommende Aar, hvis Huslejeloven ikke gennemføres, nok skal vise, at vel var der adskillige Grundejere, der ventede af taktiske Grunde, men at Lejerne