

[Hans Hansen (Rørby).]

ved, gik Grundstigningsskyldloven ud paa kun at opkræve 20—30 pCt. af de største Stigninger, men Ministeren erklærer her til min store Tilfredshed, at han er fuldkommen enig med mig i, at vi skal have hele Værdistigningen, og saa forekommer det mig, at den højtærede Minister udmærket godt kan forstaa det, og Ministeren har selv ført Bevis for, at naar han har forelagt Forslag om 20—30 pCt. selv af de allerstørste Stigninger, saa er det for at behage Landstinget; ellers ved jeg ikke, af hvad Grund det skulde være, at Ministeren, til Trods for at han, som han understreger, er enig med mig, er gaaet denne Vej og ikke gaaet frem efter sine Meninger.

Det ærede Medlem Hr. Einer-Jensen talte fremdeles om gode og daarlige Grundejere og nævnte, at det var Spekulanterne, de daarlige Grundejere, der plyndrede deres Medmennesker. Det er en komplet Misforstaaelse af det ærede Medlem. Det, der er sket, er, at man giver Mulighed for at tage den Leje, Markedet tillader, ligesom man i Forretningslivet tager den Indtægt, man kan faa, og det er en underlig Opfattelse, at en Mand skulde tage mindre for sine Varer, end han kan faa; det har ingen Steder hjemme i en alvorlig Forhandling om et alvorligt Spørgsmaal, at nogle Mennesker skulde stille sig filantropisk, til Trods for at Regeringen begaar alle disse — jeg vil ikke sige Dumheder, for jeg vil tro, at det ærede Medlem Hr. Christmas Møller ikke er saa uvidende, at han ikke ved, hvad det drejer sig om, at han ikke skulde vide, hvad det fører til, naar man stadig bevarer Told og Valutakontor og alt det, der fordyrer Boligbyggeriet, men det ærede Medlem forstaaer udmærket godt at belægge sin Tale saaledes, at det ser ud, som om han ikke forstaaer det. Det, det drejer sig om, er fremdeles, om Lovgivningen vil opretholde en Fordyring af Boligbyggeriet og holde Haanden over Grundspekulationen. Vil man det, nytter det ikke at lovgive om at værne Lejerne, for saa vil, som det er vist mange Gange, ad de Tusinde Veje Huslejestigningen naa ud til Lejerne. Vil man ikke tage hele Spørgsmaalet om Fordyrelsen af Boligbyggeriet op til Behandling, er det ørkesløst at drøfte Boligspørgsmaalet. Man kan i Øjeblikket, saaledes som vi ser paa det, være betænkelig ved at udlevere Lejerne til en Flaaning af Grundejerne, og derfor vil vi ikke modsætte os, at Loven forlænges det Aar, der er foreslaaet, men jeg haaber, at Ministeren saa i Henhold til sine Udtalelser vil tage fat paa

hele det store Spørgsmaal og ikke fremdeles lege Blindebuk i dette alvorlige Spørgsmaal.

Rager: Det ærede Medlem Hr. Elgaard var blevet saa vred og talte os strengt til, da han havde Ordet anden Gang. Der var ikke saa forfærdelig meget sagligt i det, det ærede Medlem sagde, men der er noget, der har sat sig fast i det ærede Medlem, og som jeg for øvrigt er bange for er ved at sætte sig fast rundt omkring, og det er Spørgsmaalet om Antallet af i Øjeblikket beskyttede Lejligheder inden for hele Boligmassen. Forholdet er det, at de Tal, som er givet, nemlig 37,1 pCt. for København, 47,3 for Frederiksberg og 19,1 pCt. for Gentofte, egentlig slet ikke er de Tal, der har Interesse. Det, der har Interesse, er ikke Antallet af beskyttede Lejligheder i Forhold til det samlede Antal Lejligheder i Kommunen, men det maa være Antallet af beskyttede Lejligheder i Forhold til Antallet af Lejligheder i Kommunen af en saadan Størrelsesorden, at de overhovedet hører ind under Beskyttelsessynspunktet. Altsaa, at tage 5, 6, 7, 8 Værelers og større Lejligheder med, naar man udregner Procenten, har i Virkeligheden ikke nogen Hensigt; det, der har Interesse, er, hvor mange beskyttede Lejligheder der er blandt dem, der efter deres Størrelsesorden kunde være beskyttede, naar vi tager 4 Værelers Lejligheder med, men ingen derover. Og hvis jeg gør det, stiller Procenttallene sig noget anderledes, og det finder jeg der er Anledning til at lægge Mærke til. Forholdet er det, at hvis vi regner ud, hvor mange Lejligheder der nu er beskyttet, sammenlignet med Antallet af Lejligheder paa op til 4 Værelser, stiger Procenten i København fra 37,1 til rundt regnet 42, paa Frederiksberg stiger den fra 47,3 til 59 og i Gentofte fra 19,1 til 38. Se, det er jo nogle ganske betydelige Stigninger, og det er særlig interessant at se Stigningen ude paa Frederiksberg, for det virker altid paa Mennesker, om man er under eller over Halvdelen, og paa Frederiksberg er altsaa betydelig over Halvdelen af Lejligheder paa indtil 4 Værelser inklusive i Øjeblikket beskyttet. Jeg mener, at denne Opgørelse i Virkeligheden har en ganske anderledes Realitetsbasis end den procentvise Udregning, der er sket paa Grundlag af alle de Ejendomme og alle de Lejligheder, der er i Kommunen. Man ser det særlig grelt for Gentofte Kommunes Vedkommende, hvor Stigningen i Procent gaar fra 19,1 til 38. Sagen er nemlig den, at ude i denne Kommune er rundt regnet Halvdelen af