

[Stensballe.]

betegne det Grundlag, hvorpaa Ministeren har udtalt sig angaaende Boligsagen, som meget spinkelt, ja, jeg kunde have Lyst til at sige tententøst spinkelt. For Butikker og Forretningslokaler har den højtærede Minister, saa vidt jeg har kunnet se, ikke engang her paa Rigsdagen givet Oplysning om, hvorledes det forholder sig. Fra anden Side foreligger der Oplysninger omfattende 6 400 Butikker og Forretningslokaler, det vil sige omtrent Halvdelen af de Butikker, som falder ind under Huslejeloven. Heraf har 4 160 Butikker ikke været underkastet Lejerskifte, og blandt disse har Lejen været uforandret for ca. 3 700; for 271 har der været en Lejestigning paa 11 pCt., men denne skyldes flere Steder Ombygninger, Installationer o. lign. For 204 har der været en gennemsnitlig Lejenedsættelse paa ca. 14,5 pCt. Det vil sige, at set under eet har der for Butikker med Bevægelse i Lejen været en Nedsættelse paa ca. 2,5 pCt. Det forekommer mig herefter, idet jeg gaar ud fra, at disse Tal er rigtige, at man ikke har Lov til at slutte, at der vil komme en Stigning for Butikker og Forretningslokaler, som vil andrage ca. 10 Mill. Kr. om Aaret. Den højtærede Minister var inde paa Betragtninger om, hvad disse 10 Mill. Kr. betød, og at man burde gennemføre Lovforslaget under Hensyn dertil. Den højtærede Minister brugte ikke som tidligere det Argument, at vi skulde skaffe Lejligheder, fordi der ikke var Lejligheder nok; Ministeren mente, der skulde nogle flere til, men de kommer nok. Jeg mener ogsaa, det vilde være godt at have en noget større Sikkerhedsmargen, men det kommer maaske, som Forholdene har udviklet sig, og navnlig vil det komme, hvis denne Lov løber ud, saaledes som Hensigten hele Tiden har været, hvad den højtærede Minister ogsaa var indforstaaet med ved det Forlig, der i 1931 blev sluttet i Folketinget og Landstinget mellem tre Partier. For os drejer det sig om at komme tilbage til de normale Forhold, saa der ikke fortsættes med disse strenge Restriktioner her i Hovedstadskommunerne. Det har vist sig, at man i Provinsen har kunnet klare sig uden saadanne Restriktioner, og vi mener, at de nu ogsaa maa høre op i Hovedstaden, saaledes som det var Forudsætningen, da vi gik med til Bestemmelserne i 1931. Jeg vil ikke paastaa, at Lejestigning ikke vil finde Sted, men de almindelige Bestemmelser, der findes i den gældende Lovs §§ 1—3, vil i hvert Fald kunne hindre en urimelig Lejestigning, idet man igennem disse Paragraffer har Adgang til at faa afsagt

en Dom, hvis man mener, at en urimelig Stigning har fundet Sted.

Ud fra disse Betragtninger skal jeg udtale, at den højtærede Minister ikke kan vente at faa vor Tilslutning til dette Lovforslags Gennemførelse. Vi maa henholde os til den Beslutning, der blev truffet i 1931. Der er ikke senere fremkommet Grunde, som kan begrunde, at vi nu skulde indtage et andet Standpunkt end dengang. Vi mener, at der nu har været en passende Overgangstid; og naar kun en Trediedel af Lejlighederne her i København er under Regulering i Tiden op mod Oktober 1934, saa finder vi ikke længer Anledning til at opretholde et saadant Skel mellem Lejlighederne her i København.

Hvad Butikkerne angaar, er det oplyst, at man ikke har kunnet konstatere nogen Lejestigning i Almindelighed. Vi finder derfor heller ikke for deres Vedkommende, i hvert Fald ikke før der kommer andre Argumenter frem, nogen Anledning til at gaa med til en Ændring i den gældende Ordning.

Jeg skal i Henhold hertil paa mit Partis Vegne udtrykkelig betone, at som Lovforslaget foreligger, kan vi ikke medvirke til dets Gennemførelse.

Formanden: Jeg skal her afbryde Forhandlingerne. De genoptages i Dag Kl. 15¹⁵.

Mødet udsat Kl. 14²⁵.

Mødet genoptaget Kl. 15¹⁵.

Simonsen: Jeg vil gerne takke den højtærede Indenrigsminister, fordi han har fremsat dette Lovforslag i Folketinget og gennemført det der i en Form, der afhjælper nogle af de Mangler, som har vist sig ved den gældende Lov. Egentlig burde jeg ved denne Lejlighed kunne indskrænke mig til at anbefale Lovforslaget, hvis de politiske Forhold var naturlige; thi et Lovforslag, der kommer hertil vedtaget af det andet høje Ting med en saa stor Majoritet som $\frac{2}{3}$ af Stemmerne, burde selvsagt kunne finde Tilslutning i dette høje Ting og hurtigt blive gennemført. Men desværre ser jeg, at det konservative Organ „Berlingske