

[Simonsen.]

Side og taler om, at der i hvert Fald ingen Udvidelse af disse Bestemmelser maa ske, hvad jeg altsaa ikke forstaar. Der er jo dog ingen, som tør nægte, at en Ophævelse af den nuværende Lov, den Rest, der er tilbage, vil medføre Lejestigninger, og at disse Lejestigninger vil blive betydelige. At det vil blive 5 à 10 Mill. Kr. her i København, som den højtærede Minister har antydet, tvivler jeg i hvert Fald ikke om. Der er ingen, som har forsøgt at nægte, at der kan ventes en Huslejestigning efter Lovens Udløb, hvis den ikke fornyes, der er heller ingen, der tvivler om, at en saadan Lejestigning vil komme. Det kan godtgøres — det har ogsaa været offentligt fremme —, at der allerede er en Mængde Husejere, som til deres Lejere har afsendt Meddelelse om, at hvis de ikke vil gaa ind paa undertiden meget betydelige Lejeforhøjelser, naar den sidste Rest af Huslejeloven bortfalder, maa de berede sig paa at flytte. Der er slet ikke lagt Skjul paa Hensigten, tværtimod, den er røbet saa tydeligt, at det endogsaa har gjort Grundejerforeningen betænkelig og foranlediget den til at udsende et formående Hyrdebrev til sine Medlemmer.

Hvis den sidste Rest af Huslejeloven forsvinder, vil der blive gjort stor Uret imod Hundredtusinder af Lejere og Forretningsfolk; mange vil ligefrem kunne vente at blive ruineret, medens der ikke sker nogen Uret imod Grundejerne ved at opretholde den gældende Lov og udvide den, for at de paaviselige Mangler kan blive afhjulpet. Kravet om en varig og rationel Huslejelovgivning er fremsat, og det vil blive ved at leve, det opgives ikke, det vil sejre, naar Tiden er moden dertil — der er jo noget, der tyder paa, at den ikke er moden endnu.

Oppositionspartierne, det konservative Parti og Venstre, er ikke enige om ret meget, men i dette Tilfælde har de i hvert Fald i det andet høje Ting kunnet samle sig i Enighed om — til Fordel for visse store Grundejere i København — at gaa imod Hundredtusinder af Lejere, forretningsdrivende og Arbejdere, som de altsaa ikke vil yde Beskyttelse fremdeles. Det er ejendommeligt, at man kan blive Vidne til en saadan Sammenslutning; det er mig ganske uforstaaeligt, og jeg vilde beklage, om Oppo-

sitionens Stilling i Folketinget skulde være det sidste Ord, der er sagt i denne Sag.

Det Spørgsmaal, vi her staar ved, Boligspørgsmaalet, er en meget vigtig Side af Livet, kan man godt sige, for den langt overvejende Del af Landets Borgere. Det er et Spørgsmaal af den største Betydning baade socialt, moralsk og økonomisk, og jeg finder under Hensyn hertil, at Venstrepartiets Standpunkt til Sagen er i høj Grad mærkeligt og — ja, jeg kunde sige uforstandigt, men det vil man vel ikke lade mig dømme om. Venstrepartiet har været ivrigt for at skaffe Millioner til kriseramte Landbrugere, men naar Tusinder af Medborgere, Arbejdere og Middelstandsfolk, der har paalagt sig selv betydelige Byrder, bl. a. ved Forhøjelse af Prisen paa de mest nødvendige Levnedsmidler, for at skaffe Venstres Landbrugere denne Hjælp, nu kommer og anmoder Partiet Venstre om at være med til, at der ydes dem en Beskyttelse mod en ekstra Udbytning, kan man godt sige, fra Ejendomsbesiddernes Side, saa jager Venstre dem ud i den kolde Sne.

Det blev antydet før, at en Lov, der paalagde Grundejerne Byrder ved at forøge deres Udgifter og indskrænke deres Frihed, vilde hemme Byggeriet, hvad der vilde være til Skade, da der ikke endnu er Overflod paa Lejligheder. Det er noget, der rent teoretisk kan siges, og det er vist den Slags Ting, som doceres paa nationaløkonomiske Kursus, men naar Spørgsmaalet er om den Huslejelov, der her er Tale om, kan man ganske se bort fra det, for den vil ikke kunne faa en saadan Indvirkning paa Byggeriet. Under den bestaaende Huslejelov og under den, der er foreslaaet, vil der være en saa stor Avance ved at bygge, at man slet ikke behøver at frygte for, at Byggeriet skal blive hemmet. Konjunkturerne og den normale Avance er tilstrækkelig til at opretholde Byggeriet i den Udstrækning, det nu har, selv om Huslejeloven opretholdes.

Man maa ogsaa huske, at der i god Enighed mellem alle Partier for ikke saa længe siden er givet Grundejerne en Fordel gennem Adgangen til Konvertering af deres Laan, saa der er ikke nogen som helst Grund til, at de nu skulde have en yderligere Fordel derved, at Huslejeloven ophævedes. Man kan vel tværtimod sige, at denne Adgang til Konvertering kan bruges