

[Fritze Teisen.]

Hensyn til at sætte Lejerne op. Jeg haaber da, at disse Redaktioner eller Bladejere vil gaa i Spidsen, naar det nu gælder om for Ejerne at vise den fornødne Resignation, og vise, at den københavnske Grundejerstand ikke er det, som man kan har villet gøre den til, en Samling Hajer, som ønskede at udnytte Befolkningen mest muligt. Jeg haaber det, og jeg tror, der vil blive udvist Resignation, saa at vi, naar vi tales ved om et halvt eller et helt Aar, alle vil kunne være enige om, at det, der nu sker her, er rimeligt, idet man ikke kan opretholde Restriktioner paa ganske enkelte Omraader, naar man paa mangfoldige andre Omraader vender tilbage til normale Tilstande. Denne enkelte Stand maa ogsaa have sin Ret tilbage; og Udvalgets Flertal anbefaler derfor Tingets ærede Medlemmer at stemme imod det foreliggende Lovforslag.

Stensballe: Jeg kan ganske henholde mig til de Udtalelser, jeg fremkom med, da Lovforslaget var til første Behandling i dette høje Ting, og i øvrigt slutte mig til den Henstilling, som fremkom fra Udvalgets ærede Ordfører (Fritze Teisen) til Grundejerne med Hensyn til Lejernes Størrelse. Jeg skal samtidig henvise til, at der i den gældende Lov findes Bestemmelser til Beskyttelse for Lejerne, nemlig i §§ 1—3. De bevarer deres Gyldighed og vil altid kunne anvendes, hvis det skulde menes, at enkelte Værter fastsatte urimelige Lejer.

I øvrigt finder jeg Anledning til at gøre opmærksom paa, at vi i Fjor vedtog en Lov om Laan til Boligbyggeri. Den blev vedtaget enstemmigt i det høje Ting, og jeg tror, den har virket godt med Hensyn til at faa mere Boligbyggeri i Gang. I hvert Fald har der været et ganske overordentlig stort Byggeri i Fjor, hvad der ogsaa tegner til at blive i Aar, saa vi arbejder os nok snart ind i Tilstande som dem, vi har kendt før Krigen. Dengang kunde der ogsaa af og til være lidt Knaphed paa Lejligheder, men til andre Tider var der saa et Overmaal af Lejligheder.

Vi fremkom i Fjor i dette høje Ting med en Henstilling til Ministeren om at overveje Muligheden af at faa Bestemmelser ind i Loven om Laan til Boligbyggeri, hvorefter der ogsaa skulde kunne ydes Laan til Deling af større Lejligheder samt til Modernisering af Lejligheder, og dette lovede Ministeren. Jeg ved ogsaa, at den højtærede Minister i Efteraaret har fremsat et Lovforslag om dette Spørgsmaal i Folketinget, men det er jo ikke kommet videre endnu.

Vi har ikke set noget til det herovre. En af Grundene hertil er vel den, at Ministeren i Lovforslaget har optaget Bestemmelser, der er Spørgsmaalet om Fremskaffelse af Lejligheder ganske utedkommende. Imidlertid vil jeg haabe, at ogsaa dette Lovforslag maa finde Vej herover, saa der kan ske en Udvidelse med Hensyn til det Formaal, som Loven, vi vedtog i Fjor, havde. Hvis de Partier, som nu saa stærkt anbefaler det foreliggende Lovforslag under Henvielse til, at der er Mangel paa Lejligheder i København, havde sørget for at faa det andet Lovforslag forceret noget stærkere frem, kunde der derigennem være sat endnu mere Byggeri i Gang og skaffet endnu flere Lejligheder.

Jeg skal da under Henvielse til de Udtalelser, jeg er fremkommet med ved første Behandling og har fremsat i Dag, anbefale, at man stemmer imod det foreliggende Lovforslag.

Simonsen: Det viste sig allerede ved første Behandling af det foreliggende Lovforslag her i Tinget, at der var Enighed mellem Venstre og Det konservative Folkeparti om at modsætte sig Forslaget. Trods al Uenighed i øvrigt var der fuld Enighed om dette negative Standpunkt, at der intet skulde ske med Hensyn til Boliglovgivningen. Desværre viste det sig i Udvalget, at der ikke var Mulighed for at ændre Oppositionens Stilling, og derfor kom Udvalgets Betænkning her til at lyde paa, at Oppositionsflertallet anbefaler Forslagets fuldstændige Forkastelse, medens det Mindretal, hvortil jeg hører, anbefaler Forslaget til Vedtagelse uforandret. Der er altsaa ikke noget at gøre. Man vil have Boliglovgivningen ophævet. Den skal udløbe med den tidsbegrænsede Lov, som gælder i Øjeblikket. Man hævder, at der skal skaffes Lighed, og denne Lighed vil man tilvejebringe ved at give Grundejerne fuld Frihed, ved her i København at ophæve den Rest af Restriktion paa Boligomraadet, som er tilbage, hvilket er stridende mod Tidens Tendens i det hele taget.

Der kan ikke være nogen som helst Tvivl om, at Boligrestriktionernes Bortfald vil medføre en Stigning af Huslejen. Der er ingen, der har benægtet det; man kan sige med Sikkerhed, at der vil ske en saadan Stigning — alting tyder derpaa. Det er ganske i Strid med hele Tidens Tendens, at man vil skaffe de bedst stillede blandt Hovedstadens Grundejere Adgang til en Stigning i Indtægten, forøget Fordel, samtidig med at man meget stærkt hævder, at