

**[Indenrigsministeren.]**

skoler, Undervisningskøkkener, Læringshjem, lokale Museumsbygninger og lignende Bygninger med kulturelt Formaal, i hvis Opførelse det offentlige har Interesse, dog paa ganske samme Maade som efter § 5, for saa vidt der gives fuld Kommunekauti- on for Laanet.

Ifølge § 7 kan der ydes Laan til Dækning af indtil  $\frac{9}{10}$  af Udgifterne ved Installation af elektrisk Lys, W. C., Centralvarme og varmt Vand i Beboelsesejendomme, hvori saadanne Installationer ikke findes. I § 8 bestemmes det dernæst, at de i § 7 omhandlede Laan sikres ved Pantebrev i Ejendommene med Pante- og Fortrinsret som for kommunale Ejendomsskatter, altsaa forud for de egentlige Prioritetslaan. Det tilføjes dog, at Installationslaanet ingen Sinde kan ydes med et saadant Beløb, at Restgælden af et i Ejendommen indestaaende Kreditforeningslaan som Følge af Installationslaanets Prioritering vil faa Sikkerhed efter 60 pCt. af Ejendommens Værdi, saaledes som denne fastsættes ved Vurdering paa Laantagerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelretning. Sidstnævnte Bestemmelse er en ny Bestemmelse paa det Omraade, vi her behandler. Jeg er ikke betænkelig ved at give den omtalte Fortrinsstilling, fordi der sikkert ikke kan være Tvivl om, at de Laan, der maatte blive søgt og givet, vil forøge de paagældende Ejendommers Værdi med langt mere end Laanets Beløb, og tillige under Hensyn til den Forskrift i § 8, 2det Stykke, at der af saadanne Laan skal svares en Ydelse af 8 pCt. om Aaret, hvoraf  $4\frac{1}{2}$  pCt. er Rente, medens Resten er Afdrag; det vil altsaa sige, at Afdragene sikres foretaget i et ret hurtigt Tempo.

Jeg tror, at Bestemmelserne i § 7 og § 8 vil blive meget anvendt, og at de vil give Anledning til Igangsaettelse af meget Arbejde og Arbejde, som i stort Omfang kan udføres om Vinteren uden for den egentlige Byggesæson. Det er ogsaa min Opfattelse, at saadanne Laan vil blive meget stærkt eftersøgt ude fra Provinsbyerne, fra Pro- vinsen i det hele, hvor Modernisering gennem Installationer af nævnte Art er langt længere tilbage end her i København. Det maa efter min Mening være et almindeligt Ønske, at der ved Administrationen af disse Bestem-

melser fortrinsvis gives Laan til Ejendomme, der er paa faste Hænder, Ejendomme, som ikke stadig er Genstand for Omsætning, saaledes at Ejendomsbesiddere, hvis Pengeanbringelse er af mere konstant Karakter, faar særlig Adgang dertil.

Jeg skal endnu henlede Opmærksomheden paa, at det i § 7, 3die Stykke, bestemmes, at Betingelsen for, at et saadant Laan skal kunne ydes — og her tænkes selvfølgelig særlig paa Laan i større Ejendomme —, er, at mindst  $\frac{3}{4}$  af Husstandene i den paagældende Ejendom ønsker Installationen foretaget, og at Lejen fremtidig ikke sættes højere, end hvad der er nødvendigt til Dækning af Installationslaanets Forrentning og Amortisation, samt at en saadan Leje derefter ikke maa ændres i de første 5 Aar. Denne Bestemmelse: at et Flertal af Lejere skal give Tilslutning til Installationens Foretagelse, tager ikke mindst Sigte paa Forholdene i København, idet jeg maa mene, at hvis ingen Huslejelovgivning afløser den, der gælder indtil 1. Oktober, kan det meget vel, ja, sandsynligvis ske her i Byen, at efterhaanden som Lejen stiger i mange Ejendomme, vil man søge at modernisere disse med Centralvarme o. s. v., hvorved man yderligere kan sætte Lejen op — maaske langt over det, der i og for sig er berettiget under Hensyn til Installationens Dyrhed —, og derigennem i høj Grad indskrænke det Antal af nogenlunde billige Lejligheder, der hidtil har været til Benyttelse for de alledaarlige stillede. Det vilde være meget uheldigt, hvis noget saadant fandt Sted, og bl. a. derfor er denne Bestemmelse indsat.

Jeg skal med disse Ord anbefale Lovforslaget til Tingets velvillige Behandling.

**Stensballe:** Dette Lovforslag tager Sigte paa en videre Udvikling af den Lov om Støtte til Boligbyggeri, der blev gennemført i Fjor, en Lov, som blev gennemført ikke mindst for derigennem at skabe øget Beskæftigelse.

Med Hensyn til § 1, som den højtærede Minister omtalte, og Forsvarligheden af de Ændringer, der foreslaas indført i den nu-gældende Lovs § 5, skal jeg ikke gøre Bemærkninger. Jeg tror, det er rigtigt, hvad der her er foreslaaet.

Hvad §§ 2, 3, 7 og 8 angaar, er Forholdet det, at da Lovforslaget om Støtte