

### [Indenrigsministeren.]

fra de højere til de lavere forrentede Serier, men dernæst vil der ogsaa opnaas en Nedsættelse af den aarlige Ydelse som Følge af, at det nu er Restgælden, Forrentningen og Amortisationen beregnes af. Endelig aabnes gennem de her anførte Bestemmelser Mulighed for den nødvendige Afvikling af Henstandsbeløbene, som mange i Henhold til Henstandslovgivningen er blevet skyldige, men som de nu snart skulde til at begynde at afdrage. Der skabes gennem denne Bestemmelse Adgang til disse Beløbs Indregning i de nye Laan, ligesom der i visse Tilfælde bliver Adgang til Afvikling af andre forfaldne Terminsydelser.

Jeg vil gerne i denne Forbindelse understrege, at det, jeg her har fremhævet: den mindre Ydelse, Adgangen til Henstandsbeløbenes Indregning og ikke mindst de Beløb, der indgaar i Reserverne, vil gøre disse Serier til særlig velfunderede Serier, hvad der selvfølgelig vil være af afgørende Betydning for Kursen i Forhold til andre Serier i Foreningerne.

I Lovforslagets § 4 udvides den tidligere aabnede Adgang til Omskrivning af Restgæld til ny Hovedstol inden for lukkede Serier til at gælde foruden Landbrugsejendomme tillige Ejendomme paa Landet og paa Købstadjerne, som til Ejendomsskyld er vurderet til højst 20 000 Kr., og som tilhører handlende, Haandværkere eller Lønarbejdere. Denne Bestemmelse er i Overensstemmelse med et Ønske, fremsat af Kreditforeningen af Ejere af mindre Ejendomme paa Landet i Østifterne.

I § 6 gives Bemyndigelse til at lade Staten overtage Garantien for Renten af 4 pCt.s Kasseobligationer udstedt af Sønderjyllands Kreditforening i en ny Serie til et samlet Paalydende af 50 Mill. Kr. Denne Bestemmelse tager Sigte paa at muliggøre Konvertering af de allerede statsgaranterede Serier i Sønderjyllands Kreditforening.

§ 7 indeholder en Bestemmelse, der maa ses i Sammenhæng med Forslag til Lov om Ændringer i Rentebevillingsloven af 27. Marts 1912, et Forslag, som jeg her senere skal omtale. Der fastsættes i § 7 for Udlaan i fast Ejendom, ydet af Legater, Stiftelser og Fonds, et Maksimum for Udlaansrenten, idet der, lige saa lidt som ved Erhvervelse af Pantebreve, maa betinges en højere effektiv Rente end 4 pCt. pro anno. Ved Anbringelse af de nævnte Midler i Kreditforeningsobligationer maa der kun indkøbes saadanne Obligationer, der bærer en nominal Rente af 4 pCt. eller derunder. Denne Bestemmelse vil ved Siden af de særlige For-

hold, der knytter sig til de nye Serier, jeg lige har nævnt, utvivlsomt medvirke til at sikre relativt høje Kurser paa de nye 4 pCt.s Obligationer, saaledes som det er hele Konverteringsplanens Formaal. Det er klart, at dette Formaal i øvrigt forudsætter Nationalbankens og Krisefondens Medvirken.

Ifølge § 5 paalægges der alle Ikke-Landejendomme paa Landet og i Byerne med en Ejendomsskyldværdi paa over 15 000 Kr. en Konverteringsafgift til Staten, naar Konvertering af Kreditforeningslaanene i de paagældende Ejendomme finder Sted, hvad enten Konverteringen sker ved Overførelse af Laan fra en højere til en lavere forrentet Serie, eller Konverteringen sker paa een Gang for samtlige inden for en Serie værende Laan. Afgiften er 2 pCt. af Laanets Restgæld, for Ejendomme, hvis Ejendomsskyldværdi ligger mellem 15 000 og 25 000 Kr., dog kun 1 pCt. Blandt andet for at hindre Omgaelse paalægges samme Konverteringsafgift endvidere Interessenter, der efter Lovens Ikrafttræden indfried deres Laan og derefter i det Tidrum, inden for hvilket Afgiften i det hele taget kan paalægges, optager et nyt lavere forrentet Laan i samme Ejendom i samme eller en anden Forening. Saafremt Afgiften ikke betales kontant, vil den, hvis der er Tale om almindelig Konvertering, være at betale i 12 Terminer samtidig med de almindelige Terminsydelser, medens den, naar der er Tale om Overførelse af Laan, kan berigtiges gennem en Forhøjelse af vedkommende Laan.

Grundelsen for denne Afgift ligger lige for. For det første udsætter Staten sig ved sin Deltagelse i hele denne Konverteringsplans Gennemførelse for ikke ringe økonomisk Risiko, som der er Grund til at søge nogen Dækning for ved en Afgift fra de Grundejere, der uden selv at være ude i en Krise opnaar en betydelig Gevinst gennem den varige Nedsættelse af Rentebyrden, som Konverteringen medfører. Men hertil kan føjes, at man ikke kan se bort fra, at denne Nedsættelse af Renten betyder højere Ejendomsværdier, saaledes at Rentenedsættelsen i ikke ringe Grad maa forventes gennem Omsætning at bundfælde sig i højere Priser med deraf følgende øget privat Prioritering. Det er efter min Opfattelse kun rimeligt, at Samfundet sikrer sig en Andel i denne Værdistigning, der ikke har noget reelt Grundlag i de paagældende Grundejeres egen Indsats.

Som det vil være det høje Landsting bekendt, havde Regeringen ønsket, at disse Synspunkter indførtes i Lovgivningen, ikke