

Herved vil Ejendommens Rentabilitet forbedres for den nuværende Ejer, uden at dens Salgsværdi forøges; Forrentningsværdien og Salgsværdien vil saaledes nærme sig hinanden.

Afsnit III. Moratoriebestemmelser.

Efter den almindelige Rentenedsættelse i Afsnit I og den individuelle Rentelettelse i Afsnit II følger i dette Afsnit som det sidste Led i Systemet til Lettelse af Gældsforholdene: Akkord og Moratorium for den enkelte Landbruger. I sin Forelæggelsestale oplyste *Landbrugsministeren*, at man efter en skønsmæssig Opgørelse af Gældssaneringsudvalget kunde regne med, at ca. 135 000 eller $\frac{2}{3}$ af samtlige Landmænd havde en større Gæld, end der for Tiden kunde forrentes, og at i alt ca. 800 Mill. Kr. laa ud over Forrentningsværdien. Hvis Lovforslagets 2 første Afsnit gennemførtes, vilde Antallet af Landmænd med større Gæld end Forrentningsværdien nedsættes til 85 000 (42 pCt.) og Beløbet ud over Forrentningsværdien til 200 Mill. Kr. Det var da disse 85 000 Landmænd, som var interesserede i Bestemmelserne i Afsnit III. — Endvidere henviste Ministeren til, at Forskellen mellem Handelsværdien og Forrentningsværdien var beregnet til ca. 30 pCt. Denne Forskel vilde tilnærmelsesvis ophæves ved en Rentelettelse paa 1,3 pCt., og derved vilde det blive betydeligt lettere at opfylde Moratoriebestemmelsernes dobbelte Formaal: at bevare Bedrifter for dygtige og stræbsomme Landmænd, som har større Gæld, end Ejendommene kan forrente, og at sikre de Kreditorer, som har Penge til gode ud over Værdigrænsen, saa meget, som Ejendommene kan indbringe ved Ejerskifte.

Afsnittet er udarbejdet dels paa den hidtidige Lovgivnings Grundlag, dels i Overensstemmelse med de af Gældssaneringsudvalget angivne Retningslinier med betydelige Bidrag fra Professor Vinding Kruses Betænkning og Forslag til Lov om Ordning af Landbrugets Gældsforhold.

Det bemærkes i de indledende Motiver, at da det er Meningen i Hovedsagen at *opgive de hidtil ydede Akkordlaan*, maa Vægten fremtidig lægges paa at *ophæve Gældsbyrden og fjerne Pligten til at betale Afdrag og Renter af de Fordringer, der ligger over den i § 22 ommeldte Værdi* af den paagældende Ejendom.

§ 14 bestemmer, i væsentlig Overensstemmelse med den gældende Lovs § 13, at enhver Ejer af en Landbrugsejendom, som har dansk Indfødsret og opfylder de personlige Betingelser for at kunne opnaa Tvangsakkord i Henhold til Loven om Tvangsakkord uden for Konkurs af 14. April 1905, kan