

Ejendommens Drift og til Skyldnerens ordentlige Husførelse, saafremt Kreditor *kvitterer Gælden mod Betaling af indtil 20 pCt.*

I Forbindelse med Bestemmelsen i Stk. 3 maa ses Forslaget i § 44, Punkt 2, om en Afgift paa Mejerier og Slagterier.

§§ 26—33, der bl. a. indeholder Bestemmelser om Nægtelse af Moratorium, om Moratoriets Retsvirkninger for Skyldner og Kautionist samt om Moratoriets Ophør, svarer i alt væsentligt til gældende Lovregler. Det samme gælder § 42 om Gebyr- og Stempelfrihed.

Nyt eller ændret er derimod Indholdet af §§ 34 og 35, der handler om Opgørelsen med Kreditorerne ved Salg af Ejendommen i Moratorietiden og ved Moratorietidens Udløb:

§ 34. *Sælger Skyldneren i Moratorietiden Ejendommen*, skal han inden for Salgssummen tilfredsstille sine Kreditorer, saa vidt deres Tilgodehavender er undergivet Moratorium, efter deres Rang med et saa stort Beløb *ud over* den ved Gældsordningen fastsatte Værdi, som svarer til den *procentmæssige Stigning*, der siden Gældsordningen efter Det statistiske Departements Opgørelser har fundet Sted i *Prisen pr. Td. Hartkorn* for Gaarde, solgt i almindelig fri Handel.

§ 35. Saafremt der ifølge de nys omhandlede statistiske Opgørelser *ikke* siden Gældsordningen og til *Moratorietidens Udløb* har fundet nogen Stigning i Ejendomspriserne Sted, kan Skyldneren og Køberen begære *Moratoriegælden slettet* i Tingbogen, og Skyldnerens personlige Ansvar for Gælden bortfalder. *I modsat Fald* kan de paagældende Kreditorer efter Prioritetsrang forlange noteret i Tingbogen, at en saa stor Del af deres Fordringer eller disses Rest, som dækkes af den *Procent, hvormed Ejendomsværdien er steget*, paa ny er blevet retskraftig.

Efter den gældende Ordning er Skyldneren i Moratorietiden pligtig at forrente Moratoriegælden i Forhold til Prisstigningen.

For at hindre Misbrug af Fristen efter § 17 (»Fredningstiden») foreskriver § 36, at hvis en Skyldner, efter at hans Anmodning om Gældsordning er afvist, paa ny fremsætter Anmodning om en saadan, skal Gældsudvalget inden 8 Dage