

Huslejeloggivningens Bortfald for Forretningslokaler, og som Ministeriet ogsaa paaregnede vilde udgøre Millionbeløb.

Da Regeringen maatte mene, at der ikke kunde findes Begrundelse for denne Huslejestigning, men den tværtimod under Hensyn til den almindelige økonomiske og erhvervs-mæssige Situation ansaa en saadan Stigning af Leveomkostninger for store Dele af de nævnte Kommuner Befolkning for meget skadelig, fremsatte Indenrigsministeren nærværende Lovforslag, hvorved Lovens Bestemmelser vedrørende de i de omhandlede Kommuner indgaaede Lejemaal om saavel Beboelseslejligheder som Forretningslokaler *opretholdes* (og til Dels udvides gennem Fjernelse af Bestemmelsen om »Frigivelse« af Lejlighederne ved Lejerskifte) *indtil Oktober Flyttedag 1936* (se nærmere nedenfor). Samtidig foreslaas den gældende Lovs »Agerbestemmelser« *opretholdt og udvidet* til at omfatte Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918.

Det tilføjedes i Bemærkningerne til Lovforslaget, at det var Ministeriets Hensigt at nedsætte et Udvalg til Forberedelse af en *mere rationel Lovgivning vedrørende Retsforholdet mellem Ejer og Lejer*.

Lovforslaget, der vedtoges af Folketinget i den Skikkelse, hvori det blev forelagt, blev forkastet af Landstinget.

Ligesom den gældende Lov falder Lovforslaget i to Dele, »Almindelige Bestemmelser« og »Særlige Bestemmelser for København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner«.

Under *førstnævnte Afsnit, som gælder hele Landet og er af permanent Karakter*, falder de saakaldte »Agerbestemmelser«, der særlig er udformede i §§ 1 og 2. Disse Paragraffer svarer væsentlig til det hidtil gældende; kun er deres Omraade udvidet til at *omfatte alle Ejendomme*, medens tidligere Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918, ikke faldt ind derunder. Endvidere *forlænges den Frist, hvormed Retten* (naar der er rejst Sag efter § 1 om Lejens Størrelse, og der ikke gives Lejeren Medhold) *kan forøge det kontraktmæssige Opsigelsesvarsel*, fra 3 til 6 Maaneder. Ved en Tilføjelse til § 2 (om Opsigelse, som skønnes foranlediget af Ønske om at opnaa en uforholdsmæssig høj Leje) bestemmes det derhos, at Retten kan *forlænge et Opsigelsesvarsel*, som uden rimelig Grund er væsentlig kortere end det ifølge Lovgivningen, Sædvane eller Forholdets Natur gældende.

I Lovforslagets § 3 genoptages fra den ældre Lov af 1. April 1925 (§ 8, 3. og 4. Stykke) visse Bestemmelser om-