

Beboelseslejligheders Vedkommende vilde udløbe 1. Oktober 1934 (for Forretningslokaler 1. Oktober 1935).

For at opretholde det fornødne Værn for Lejerne og for at undgaa de med Huslejelovgivningens Bortfald følgende store Ændringer paa Boligmarkedet i Hovedstaden, indtil det af Indenrigsministeriet nedsatte Udvalg til Overvejelse af en Lovgivning om Retsforholdet mellem Ejer og Lejer maatte have tilendebragt sit Arbejde, forelagde Indenrigsministeren da et Forslag af følgende Indhold:

§ 1. *Den gældende Huslejelovgivning bibeholdes for Beboelseslejligheder i Hovedstadskommunerne til Oktober Flyttedag 1935 og for Forretningslokaler sammesteds til Oktober Flyttedag 1936.*

Om allerede foretagne Lejeforhøjelser og Opsigelser fastsætter Lovforslagets §§ 2 og 3:

Saaframt *Aftaler om Forhøjelse af Lejen* i de af Bestemmelserne i § 5, 1. og 2. Stykke, jfr. § 4, i Boligloven af 28. April 1931\*) omfattede Lejemaal maatte være indgaaet efter den 26. April 1934, skal saadanne Aftaler *anses for uforbindende*, medmindre Aftalen har Hjemmel i Lovens § 6, og Lejeren har Ret til, under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser, at *fortsætte Lejemaalet uforandret* for Beboelseslejligheders Vedkommende til Oktober Flyttedag 1935 og for Forretningslokalers Vedkommende til Oktober Flyttedag 1936.

Uanset om et af de af fornævnte Bestemmelser omfattede Lejemaal maatte være *opsagt* inden nærværende Lovs Ikrafttræden, har den hidtidige Lejer Ret til under Overholdelse af de kontraktlige Forpligtelser at kræve saadant Lejemaal *fortsat uforandret* for Beboelseslejligheders Vedkommende til Oktober Flyttedag 1935 og for Forretningslokalers Vedkommende til Oktober Flyttedag 1936, medmindre Opsigelsen har haft Hjemmel i Boliglovens § 5. Kravet maa fremsættes over for Ejeren senest Kl. 12 Middag paa Ugedagen efter Lovens Ikrafttræden. Opsigelsen bevarer dog sin Gyldighed, saaframt Ejeren over for Lejeren godtgør, at han inden den 27. Juni 1934 paa retsgyldig og endelig Maade har udlejet Lejligheden eller Forretningslokalerne til ny Lejer.

\*) De i Hovedstadskommunerne beskyttede Lejemaal om Lejligheder, Lokaler og Butikker.