

**[A. C. Mortensen.]**

fritaget for denne ekstra Konverteringsafgift. Det vil normalt, dog med mange Undtagelser, sige, at Ejendomme for en eller to Arbejderfamilier bliver fritaget for denne ekstra Konverteringsafgift, medens Ejendomme med mange Lejere maa betale den. Men man tør jo nok ogsaa antyde, at Ejendomsbesiddere, der har mange Lejligheder at leje ud, ikke er i Krise i disse Tider. Trods denne Konverteringsafgift vil Konverteringen føre til et lavere Renteniveau og bevirke, at Fremskaffelse af nye Lejligheder bliver billigere, idet man maa forudse, at der kan faas 4 pCt.'s 1ste Prioritetslaan til en god Kurs, ligesom efterfølgende Prioriteter ogsaa bliver billigere, og Bygge- laan ligeledes. Dette vil alt sammen indvirke paa Fremskaffelsen af Lejligheder i Fremtiden.

§ 3 indeholder en Bestemmelse om, at Kreditforeninger kan helt eller delvis afholde Konverteringsafgiften af deres Reserverfond, forudsat at denne ikke derved gaar ned under 1½ pCt. af Kasseobligationsgælden. Jeg haaber, at Kreditforeninger i saa stor Udstrækning, som det er muligt, vil benytte sig af denne Ret. Der er imidlertid en Kategori af Laantagere i Landbruget, for hvem Konverteringen har særlig Betydning, nemlig dem, der har faaet Henstand med en eller flere Terminers Rente, som de ved de hidtil gældende Regler for Konvertering kunde faa inkluderet i det faste Laan. Desværre er der en Del af disse Debitorer, der endnu ikke har faaet konverteret, og nu da den frivillige Konvertering takket være Landstingets Optræden i Sommer er standset, vil disse Folk komme i Klemme til December Termin, men de vil i Overensstemmelse med dette Lovforslags § 11, hvis den vedtages, kunne komme ud over Vanskelighederne. Jeg henstiller derfor indtrængende, at man arbejder saa hurtigt, at Forslaget kan blive til Lov inden December Termin dette Aar.

Foruden Bestemmelserne om Konvertering af Kredit- og Hypotekforeningslaan indeholder Forslaget i § 9 en Bestemmelse, som vil faa stor Betydning for mange Besiddere af Landbrugsejendomme, nemlig en Bestemmelse, der siger, at i Tiden fra December Termin 1934 til December Termin 1938 maa der, bortset fra Kredit- og Hypotekforeningslaan samt Laan af Overfor- mynderiets Midler, ikke tages højere Rente end 4 pCt. for Laan, der er sikret ved Prioritet inden for tre Fjerdedele af Ejendomsskylden, og for Prioritetslaan, der har Sikkerhed uden for denne Grænse, ikke mere end 4½ pCt. Mange Landmænd vil ved

Gennemførelse af denne Bestemmelse faa en meget betydelig Rentelettelse.

Af afgørende Betydning er § 12, hvor- efter Handelsministeren bemyndiges til at forlænge den Bestemmelse om Maksimal- rentesatser for Bank- og Sparekasseindskud, der udløber 31. December dette Aar. Ogsaa af Hensyn til denne Bestemmelse er det nødvendigt, at Lovforslaget gennemføres hurtigt. Samtidig skal Handelsministeren bemyndiges til yderligere at nedsætte Renten for fremtidige Indskud og for Indskud, der er indsat efter August i Aar, hvis det viser sig nødvendigt af Hensyn til Konverteringens Gennemførelse. Det er en Bestemmelse, der i nogen Grad imødekommer det Krav, der i Januar Maaned rejstes fra Landbrugs- og Husmandsfor- eningerne, om yderligere Sænkning af Indlaansrenten. Endelig bemyndiges Handels- ministeren til, hvis det viser sig nødvendigt, i visse Tilfælde at fastsætte Maksimalrente for ensartede Udlaan inden for Penge- institutterne. Dette er en Imødekommen af Krav, rejst fra Venstre, og Bestemmelsen kan maaske i visse Tilfælde faa Betydning. Det vigtigste er dog, at vi faar forlænget Bestemmelserne om den nuværende Maksi- mal-Indlaansrente og Bestemmelsen om, at Pengeinstitutterne ikke maa have For- tjeneste paa Indlaansrentens Nedsættelse, men at det derved indvundne skal komme Laantagerne til gode.

Afsnit II handler om Renteudlignings- fonden. I Henhold til dette Afsnit kan gældbundne Landbrugere, saa længe Land- brugets Forrentningsevne ikke ligger over 4 pCt., ud over den i Afsnit I omhandlede Rentelettelse yderligere faa en Rentelet- telse paa indtil 1 pCt. af den Gæld, der ligger inden for Ejendomsskyldværdien, blot med den Begrænsning, at 4 pCt. af den Formue, vedkommende ejer ud over 2 000 Kr., fra- drages denne Rentelettelse. Dog kan ingen efter dette Afsnit faa Rentelettelse for mere end 60 000 Kr. Denne Fond vil være af stor Betydning for gældbundne Landmænd i Dag og ogsaa i de kommende Aar, for saa vidt Landbrugets Forrentningsprocent ikke stiger, og den vil kunne faa stor Betydning ved Mildnelse af Virkningerne af de Land- brugskriser, som sikkert vil komme. Jeg haaber derfor, at den maa finde Naade for Landstingsflertallets Øjne, og navnlig appellerer jeg her til Partiet Venstre. Den konser- vative Presse har jo allerede erklæret, at der i Forslaget ikke var noget Tilbud til Det konservative Folkeparti, og dette er vel for saa vidt rigtigt, som de Konserva- tive jo anser al Rentenedsættelse og al Skat