

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Af Hensyn til Tilrettelægningen af Udstykningsen i 1937—38 i Henhold til de i Sommeren 1936 modtagne Ansøgninger har man ment at burde forelægge Rigsdagen Lov Nr. 163 af 14. Maj 1934 om Oprettelse og Udvidelse af mindre Landbrug, herunder Gartnerier og Havebrug, samt Tildeling af Byggepladser og Have-lodder til Revision allerede i Rigsdags-samlingen 1935—36, saaledes at Loven søges forlænget for 3 Aar nemlig Finans-aarene 1937—38, 1938—39 og 1939—40 ialt væsentlig med samme Beløb som for Finans-aarene 1935—36 og 1936—37 lovfæstet.

Angaaende de finansielle Virkninger i afvigte Aar hid sættes følgende Oversigt:

### I. I Finansåret 1935—36 er der af Stats-jord afhændet følgende Antal Lodder mod Jordrentesvarelse:

|                                                  |     | Byggelaan<br>ca. Kr. |
|--------------------------------------------------|-----|----------------------|
| 1) Til Oprettelse af selvstændige Landbrug.....  | 157 | 1 500 000            |
| 2) Til Oprettelse af selvstændige Gartnerier.... | 16  | 150 000              |
| 3) Tillægsparceller.....                         | 25  |                      |
| 4) Haveparceller.....                            | 2   |                      |

### II. I Finansåret 1935—36 er der til Oprettelse af mindre Landbrug m. v. paa privat indkøbt Jord givet Tilsagn om følgende Antal Statslaan:

|                                                                                                              |     | ca. Kr.   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 1) Til Oprettelse af selvstændige Husmandsbrug.                                                              | 244 | 3 693 000 |
| 2) Til Oprettelse af selvstændige Gaardbrug....                                                              | 4   | 55 000    |
| 3) Til Oprettelse af selvstændige Gartnerier....                                                             | 18  | 248 000   |
| 4) Til Indkøb af Jord m. m. til jordløse Huse (§ 37)..                                                       | 10  | 72 000    |
| 5) Laan til Erhvervelse af Jord m. m. til Husmandsbrug oprettede efter de tidligere Husmandslove (§ 38)..... | 114 | 246 000   |
| 6) Til Erhvervelse af Lejehuse som Husmandsbrug (§ 25).....                                                  | 6   | 70 500    |

#### Til § 2.

Af Hensyn til Stigningen i Byggeomkostninger har man foreslaaet Maksimumsbyggelaanet forhøjet fra 8 000 Kr. til højst 10 000 Kr. Denne Forhøjelse vil kunne faa Virkning allerede for Aaret 1936—37

og er paa mange Steder særdeles paakrævet Landbrugsministeren kan inden for nævnte Maksimum fastsætte Laanets Højestebeløb i hvert Finansaar efter Indstilling fra Statens Jordlovsudvalg.

#### Til §§ 3 og 9.

Det har i mange Tilfælde vist sig meget uheldigt, at en Søn eller Datter ved Overtagelsen af et Jordrentebrug eller Brug med konjunkturbestemt Rente ikke har haft Ret til at indrømme sine Forældre en pantesikret Aftægt.

#### Til § 5.

Der har ikke tilnærmelsesvis vist sig Brug for et aarligt Beløb af 400 000 Kr., jfr. foranstaaende Opgørelse, til Oprettelse af Lejehuse til selvstændige Brug, og man har derfor foreslaaet dette Beløb nedsat til 100 000 Kr.

#### Til § 6.

I Overensstemmelse med ældre Husmandslovgivning har man aabnet Adgang til en lettere og mindre bekostelig Skyldsætning af Parceller.

#### Til § 7.

Adgang til Rentefrihed for Laan til Udvidelse af Brug paa privat Jord er foreslaaet udvidet fra  $\frac{1}{4}$  til  $\frac{1}{2}$  af Laanet. Der har hidtil ikke været større Brug for Laan til Indkøb af Tillægsgjord til jordløse Huse. For at stimulere saadant Indkøb, der maa anses for i høj Grad formaalstjenligt, har man ment at burde øge Rentefriheden noget.

#### Til § 8.

Jo ældre et Hovedlaan er, des mere byrdefuld vil Afdragene paa et i de senere Aar ydet Tillægslaan blive, saafremt Afdragstiden som hidtil skal holdes inden for det ældre Laans Afdragstid, altsaa Tillægslaanet være afdraget samtidig med Hovedlaanet. En Debtors Interesse i konjunkturbestemt Rente vil i høj Grad svækkes gennem de store Afdrag. For at bøde herpaa er i Forslaget optaget et nyt 4. Stykke som Ændring til Lovens § 38.

Der menes ikke at ville blive Anvendelse for mere end 400 000 Kr. aarlig til Tillægslaan til ældre Brug, jfr. foranstaaende Opgørelse.