

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Fra den af Indenrigsministeren nedsatte Kredit- og Hypotekforeningskommission har man den 22. Januar 1936 modtaget en Betænkning vedrørende Hypotekforeningerne, der indeholder et af Kommissionen udarbejdet Udkast til Forslag til Lov om Købstadhypotekforeninger med dertil knyttede Bemærkninger. Paa Grundlag af Kommissionens Betænkning har Ministeriet udarbejdet foranstaaende Lovforslag, der bortset fra Bestemmelserne i § 18, 2. til 4. Stykke, og § 22, 2. Stykke om Amortisation af Kasseobligationer og Forbud mod Udstedelse af Obligationer, der amortiseres til Overkurs, er i nøje Overensstemmelse med det af Kommissionsflertallet udarbejdede Udkast.

Det foreliggende Lovforslag omfatter i sin Helhed kun Købstadhypotekforeningerne.

For Landhypotekforeningernes Vedkommende er der i de senere Aar gennemført en særlig Lovgivning, hvorefter der fra Indenrigsministeriets Side føres Tilsyn med disse Foreningers Virksomhed, og Kommissionen har under Hensivning hertil ikke udformet et særligt Udkast til Forslag til Lov om Landhypotekforeninger.

Med Hensyn til Bemærkningerne til det foreliggende Forslag kan Ministeriet i alt væsentligt henholde sig til de almindelige Bemærkninger, der knytter sig til Kommissionens Indstilling, og som findes trykt i Betænkningen, S. 19—22\*), samt til Bemærkningerne til det samtidig hermed forelagte Forslag til Lov om Kreditforeninger.

I øvrigt henviser man til nedenstaaende væsentligst paa Grundlag af Kommissionsbetænkningen gengivne Bemærkninger til de enkelte Paragraffer.

### Til § 1.

De i Paragraffens 1. Stykke angivne Udlaansomraader svarer til Foreningernes nuværende Omraader.

Naar det i Paragraffens 2. Stykke foreslaas, at Udvidelse af en Købstadhypotekforenings Udlaansomraade kan foretages med Indenrigsministeriets Godkendelse efter Forhandling med de interesserede Foreninger, medens der efter Formuleringen af de tilsvarende Bestemmelser vedrørende Kreditforeningerne kræves Lovændring, beror dette dels paa, at det hidtil — i Modsætning til, hvad der har været Tilfældet for Kreditforeningernes Vedkommende — ikke har krævet særlig Lovhjemmel at tillade Ud-

videlse af en Hypotekforenings Udlaansomraade, og dels paa, at det i Løbet af de kommende Aar kan tænkes at blive ønskeligt at meddele Tilladelse til, at f. Eks. Jydsk Hypotekforening og Aalborg Hypotekforening udvider Laanevirksomheden til Omraader, der hidtil har henhørt under Jydsk Land-Hypotekforening. Ministeriet maa dog forbeholde sig sin Stilling til dette Spørgsmaal, indtil der er truffet endelig Bestemmelse om Jydsk Land-Hypotekforenings Forhold.

Denne Forenings Standsning af Udlaansvirksomheden har medført visse Vanskeligheder ved Tilvejebringelsen af sekundære Prioriteter til Financieringen af Boligbyggeriet i Jylland udenfor Købstæderne, idet hverken Jydsk Hypotekforening eller Aalborg Hypotekforening yder Hypotekforeningslaan i andre Ejendomme end Købstadejendomme.

Vanskelighederne ved at tilvejebringe en tilfredsstillende Prioritering af Boligbyggeriet i de rene Landdistrikter og Stationsbyerne i Jylland maa forventes at ville bidrage til en Føringelse af det i Forvejen begrænsede Boligbyggeri paa Landet, og man maa forudse, at disse Vanskeligheder vil forøges, naar de to Kreditforeninger, der yder Laan i Beboelsesejendomme paa Landet i Jylland, sænker Laaneniveauet saaledes, at det ikke overstiger det i Kreditforeningerne iøvrigt almindelige Laaneniveau.

Fremskaffelsen af Hypotekforeningslaan til Boligbyggeriet paa Landet i Jylland vilde kunne løses, dersom Jydsk Hypotekforenings Udlaansomraade udvides — midlertidigt eller endeligt — til ogsaa at omfatte Landdistrikterne, og der har i de senere Aar af forskellige jydsk Grund ejerforeninger været rettet Henvendelse til Indenrigsministeriet og Skattedepartementet om at foranledige en saadan Udvidelse. Foreningen har dog ikke ønsket for Tiden at udvide Udlaansomraadet.

Det er ikke fundet nødvendigt i nærværende Udkast at optage Bestemmelser om Samarbejde mellem Hypotekforeninger, jfr. Kreditforeningsforslagets § 3, 1. Stykke, idet det frembyder større Betæneligheder end for Kreditforeningernes Vedkommende at foretage en Sammensmeltning af disse Foreninger.

### Til § 2.

Bestemmelsen om Oprettelse af nye sekundære Prioritetsforeninger og Beskyt-

\*) Betænkningen er ikke optrykt i Tillæg A.