

Tilsynsraadet valgte statsautoriserede Revisor.

Bestemmelsen i Udkastets §§ 12—13 svarer til Kreditforeningsforslagets §§ 17—18.

Til § 14.

Den maksimale Laanegrænse, 75 pCt. af Vurdering, svarer til de for Foreningerne i Statutterne givne Regler.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om Hypotekforeningslaan i industrielle og dermed i Klasse staaende Ejendomme og i Ejendomme, der helt igennem er indrettet med et bestemt Formaal for Øje, bemærkes, *at det i Praksis har vist sig, at disse Panter er særlig farlige Panter, idet det meget ofte er dem, som Foreningerne maa overtage.* Selv Kreditforeningerne lider ofte Tab ved Overtagelsen af saadanne specielle Panter, navnlig Hoteller af speciel Karakter. Man stiller derfor Forslag om, at Hypotekforeningerne kun maa give Laan i Ejendomme, der anvendes til eller uden væsentlig Bekostning kan indrettes til Anvendelse til almindelig Beboelse, Kontor, Butikker eller lignende.

Uamortisable Laan forekommer ikke i Købstadhypotekforeningerne og bør ikke kunne indføres.

Til §§ 15—17.

De Regler, der findes i Købstadhypotekforeningernes Statutter om det solidariske Ansvar, afviger ret stærkt fra hverandre. I Københavns Hypotekforening og Aalborg Hypotekforening er Medlemmernes Ansvar indenfor den enkelte Serie uden nogen Begrænsning. I Grundejernes Hypotekforening hæfter Medlemmerne med deres pantsatte Ejendommens Laanевærdi, d. v. s. den Værdi, som Direktionen har lagt til Grund for Laanet. I Jydsk Hypotekforening hæfter Medlemmerne med de pantsatte Ejendommens Vurderingssum, og endelig hæfter Medlemmerne af Østifternes Hypotekforening med deres pantsatte Ejendomme.

For fremtidige Seriers Vedkommende synes det at være ønskeligt at have en for samtlige Hypotekforeninger fælles Ansvarsregel, og man foreslaar derfor i § 15, 1. Stykke, at de i en Købstadhypotekforening indtraadte Medlemmer skal hæfte solidarisk for Foreningens Forpligtelser med Ejendommen og deres Formue med et Beløb, der svarer til vedkommende Laans Hovedstol. For Laanets Restgæld hæftes der naturligvis ligesom for Kreditforeningslaan uden nogen Begrænsning baade med Ejendommen og med hele Formuen, jfr. Formuleringen af § 15, 1. Stykke. Ansvarer skal efter Bestemmelsen i § 15, 2. Stykke,

gøres gældende paa samme Maade som i Kreditforeningerne, jfr. Kreditforeningsforslagets § 21, 2. Stykke.

Den foreslaaede Bestemmelse er i saavel Laantagernes som Kasseobligationsejernes Interesse, idet der kan rejses Tvivl om, hvorledes de nugældende Ansvarsregler i Hypotekforeningerne skal forstaas.

Bestemmelsen i § 16 om Serier svarer til Kreditforeningsforslagets § 22. Bestemmelsen i Udkastets § 17 om Kvittering af solidarisk Ansvar svarer i Princippet til Kreditforeningsforslagets § 23, idet man dog af praktiske Grunde har tilladt Depot ogsaa i Form af Hypotekforeningsobligationer.

Til § 18.

Bestemmelsen i Udkastets § 18 om Amortisation og Forrentning af Laan svarer til Kreditforeningsforslagets § 24, idet Maksimum for Amortisationstiden for Købstadhypotekforeningerne dog er sat til 50 Aar mod 60 Aar for Kreditforeningerne, og Rentesatsen 5 pCt. er forhøjet til $5\frac{1}{2}$ pCt. Denne Forhøjelse maa ses paa Baggrund af den Forskel, der er i den faktiske Rente af Kredit- og Hypotekforeningslaan.

Til §§ 19—20.

Bestemmelsen i § 19 om Indskud og Reservefondsbidrag svarer i Princippet til Bestemmelserne i § 25, 1. og 2. Stykke, i Kreditforeningsforslaget. Minimum for Indskuddet er dog foreslaaet fastsat til 3 pCt., medens det i Kreditforeningerne andrager $1\frac{1}{2}$ pCt. Indskuddet i de nuværende Serier i Købstadhypotekforeningerne andrager fra 2 til 3 pCt. Minimum for det halvaarlige Reservefondsbidrag er ligeledes foreslaaet forhøjet i Forhold til Kreditforeningerne, idet det efter Udkastets § 19, 2. Stykke, skal andrage $\frac{3}{20}$ pCt., men efter Kreditforeningsforslagets § 25, 2. Stykke, $\frac{1}{20}$ pCt.

Bestemmelsen i § 20 om ekstraordinær Afskrivning paa Medlemmernes Restgæld ved Hjælp af Reservefondsmidler svarer i det væsentlige til Kreditforeningsforslagets § 26.

Til §§ 21—23.

Bestemmelserne i §§ 21—23 om Regnskab og Beretning, Dækningsforhold og Reservefond svarer i alt væsentligt til Bestemmelserne i Kreditforeningsforslagets §§ 27—29.

Til § 24.

Bestemmelsen i § 24, 1. Stykke, om Ikrafttrædelsen svarer til Kreditforeningsforslagets § 31, 1. Stykke.

Bestemmelsen i 2. Stykke om Ret til for de nuværende Medlemmer af Købstad-