

F. t. L. om midlert. Bestemmelser vedr. Kreditforeningslaan i fast Ejendom.

#### § 4.

Indenrigsministeren bemyndiges til at udvide Statens Rentegaranti for de af de to Kreditforeninger for Ejere af mindre Ejendomme paa Landet udstedte Kasseobligationer til at gælde for  $4\frac{1}{2}$  pCt. Obligationer, for saa vidt disse udfærdiges for Laan, stiftede senest pr. 11. December Termin 1940. Udstedelsen af saadanne Obligationer kan dog til enhver Tid af Indenrigsministeren forlanges standset endeligt eller midlertidigt.

### Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Forskellige af de i Loven af 16. December 1933 om Rentelettelse ved Konvertering m. v. af Kreditforeningslaan i fast Ejendom indeholdte Bestemmelser, der tog Sigte paa at underbygge Konverteringsmulighederne, kan paa Grund af den senere stedfundne Udvikling ikke for Tiden tjene det givne Formaal, hvorfor det paa visse Omraader vil være hensigtsmæssigt at kunne fravige dem. Under Hensyn til eventuelle fremtidige Muligheder for enten en delvis eller almindelig Konvertering af højtforrentede Kreditforeningslaan, maa det paa den anden Side findes rigtigt, at der opretholdes en Beføjelse for Regeringen til paa ny at anvende de i Loven indeholdte Bestemmelser. Nærværende Lovforslags §§ 1 og 2 tager derfor Sigte paa at holde Vejen aaben i saa Henseende. Til Forslagets enkelte Paragraffer skal i øvrigt bemærkes følgende:

#### Til § 1.

Ifølge Bestemmelsen i Lov Nr. 363 af 16. December 1933 § 1, 1ste Stykke, 2det Punktum, beror det paa Indenrigsministeren, om Udlaanet i Kreditforeningernes højtforrentede Serier (Afdelinger) skal kunne genoptages. Forslaget giver Mulighed for en saadan Genoptagelse af disse Udlaan, samtidig med, at Indenrigsministeren bevarer Adgangen til i Tiden indtil 1. Januar 1938 atter at standse Udlaanene i de paagældende Serier, saafremt Forholdene maatte gøre dette ønskeligt.

Den foreslaaede Tidsbegrænsning har Hensyn til Regelen i Konverteringslovens § 1, 3die Stykke, hvorefter Vilkaarene for Aabning af nye Serier og Afdelinger i Tiden indtil 1. Januar 1938 skal godkendes af Indenrigsministeren.

#### Til § 2.

Det foreslaas, at den ifølge Konverteringslovens § 7 gældende Begrænsning for Anbringelse af Midler, der tilhører Legater, Stiftelser, Fonds o. lign., midlertidigt eller endeligt skal kunne ophæves af Indenrigsministeren, samtidig med at Ministeren skal være beføjet til at træffe Beslutning om, at Lovens Regler paa ny skal træde i Kraft for en begrænset Tid, saafremt Forholdene maatte gøre en Genindførelse af Reglerne ønskelig.

#### Til § 3.

Under de nuværende Forhold maa det anses for mindre rimeligt fortsat at opkræve Konverteringsafgift ved Overførelse af Laan, og det foreslaas derfor, at Indenrigsministeren bemyndiges til at undlade at opkræve denne Afgift. For det Tilfælde, at der paa ny skulde opstaa Muligheder for at støtte Overførelser af Laan til lavere forrentede Serier eller for almindelige Konverteringer af Kreditforeningslaan, er det foreslaaet, at Indenrigsministeren skal være beføjet til i Tiden indtil Udgangen af 1939 paa ny at lade Afgiften opkræve inden for Grænserne af de i Konverteringsloven af 16. December 1933 § 5 hjemlede Afgiftssatser, dog saaledes at der som udtalt i Lov Nr. 328 af 11. December 1934 § 3 ikke kan ydes de særlige Lempelser eller Fritagelser, der omhandles i Konverteringslovens § 5, 3die Stykke, 3die Punktum.

Efter Vedtagelsen af Konverteringsloven af 16. December 1933 er der af  $4\frac{1}{2}$  og 5 pCt. Laan konverteret et samlet Beløb af ca. 650 Mill. Kr. ned til 4 pCt. Af Beløbet falder godt 500 Mill. Kr. paa de rene Landkreditforeninger, medens knap