

### Kapitel III.

#### Om Jord i offentlig Eje.

##### ad § 10.

Efter Paragraffens Bestemmelser skal al Jord i offentlig Eje henlægges under Landbrugsraadets Administration, og da Administrationen af Jordfonden ogsaa skal lægges i Hænderne paa Landbrugsraadet (jfr. § 9), maa det siges, at der ved de anførte Bestemmelser indføres en længe paakrævet og fra færøsk Side stærkt ønsket Centralisation med Hensyn til Administrationen af det færøske Jordegods.

##### ad § 11.

Paragraffens Bestemmelser afgrænser nærmere Bestyrelsens Dispositionsret over Jordejendomme.

Bestemmelserne om „offentlige Formaal“ er sat ind af Hensyn til det almene Vel for at lette det Offentlige Adgang til Arealer, der er nødvendige til offentlige Anlæg (cfr. for øvrigt Bestemmelserne i Udskiftningslovens § 22 og Lov Nr. 69 af 7. Maj 1881).

Bestemmelserne om Overdragelse til Selvejendom har sin Parallel i Trøloven af 13. April 1894.

Med Hensyn til Bortfæstningen regnes der med, at denne Besiddelsesmaade af Jord i offentlig Eje bliver den almindelige som hidtil.

##### ad § 12.

De paagældende Bestemmelser, der skal sikre, at offentlige Hensyn og Hensynet til Jordens Brug ikke tilsidesættes, svare nogenlunde til den hidtil anvendte Praksis, hvorefter der optages Syns- og Aabodsforretning ved hver Fæsteledighed.

##### ad § 13.

Paragraffens 1ste Stykke gør det muligt, foruden Afhændelse af Arealer som hidtil har været tilladt ifølge Trølovens Bestemmelser, tillige at afhænde mindre Arealer, der er egnede til Havebrug o. lign. Da der mange Steder, særlig ved de større Bygder, kan være begrænset Adgang til dyrkbar Jord, maa det siges at være af stor samfundsmæssig Betydning, at Adgang til Erhvervelse af mindre Lodder end et Helaarskofoder er mulig.

Bestemmelserne i Paragraffens 2det Stykke er indført af Hensyn til, at det maa regnes med, at den mindre Brugers Interesse for Jordlodden (Trø, Havelod o. lign.) øges ved, at den er hans Ejendom. At der i visse Tilfælde ved Afhændelse forbeholdes det Offentlige en vis begrænset Tilbagekøbsret, er en for det almene Vel fornøden Forholdsregel.

Bestemmelserne i 4de Stykke om Betaling er i Overensstemmelse med de gældende Regler i Trøloven. Bestemmelsen om, at der ved Taksation af en Ejendom bortses fra den Værdiforøgelse, der gennem Ejerens Arbejde eller Kapitalanvendelse er tilført Bruget, stemmer med Lovgivningen i det øvrige Kongerige og skaber Sikkerhed for, at den Bruger eller Besidder, der gør sit Bedste for at faa det mest mulige ud af sit Brug, ikke af den Grund skal risikere en Forhøjelse af Fæste- eller Brugsafgiften.

Den i 6te Stykke foreslaaede Bemyndigelse for Landbrugsraadet til at tilstaa Afdragsfrihed og Nedsættelse af Rente er beregnet paa at kunne anvendes i særlig vanskelige Aar.

Bestemmelsen i Paragraffens 7de og 8de Stykke svarer til Bestemmelserne i den nugældende Trølov.

##### ad § 14.

Paragraffens Bestemmelser om Bortfæstning paa Fæsters og Enkes Livstid svarer til den hidtil brugte Praksis, hvor en Fæsteenke sædvanlig har faaet Tilladelse til at beholde Fæstet for sin Livstid eller saa længe, hun har ønsket at besidde det efter Mandens Død, jfr. Lov Nr. 33 af 25. Februar 1871, indeholdende nogle Bestemmelser om Adgang til Kongsfæste paa Færøerne og § 9 i Forordning af 30. Maj 1691.

Bortfæstning paa Aaremaal er ikke hidtil anvendt paa Færøerne, men er denne Form for Bortfæstning meget almindelig paa Island, og er Bestemmelsen taget med i Forslaget, da det skønnes, at den i mange Tilfælde kan være at foretrække baade for det Offentlige og for Brugeren, maaske navnlig for den tiltrædende Fæster.