

Bilag til F. t. L. for Færøerne om Jordbrugets Fremme.

Saa vel den fratrædende (eventuelt en befuldmægtiget for hans Bo eller Arvinger) som den tiltrædende Fæster kunne kræve Aftens Varsel til at overvære Forretningen.

Bliver Synsmændene ikke enige, vælger de en Opmand, og kunne de ikke enes om hans Valg, udmelder Tillidsmanden en Opmand.

Beskrivelse af Synsforretningen skal vedhæftes Fæstebrevet.

Forretningens Omkostninger afholdes af den tiltrædende Fæster.

Saa vel den fratrædende som den tiltrædende Fæster og Landbrugsraadet kunne kræve Synsforretningen udstrakt til at indbefatte den til Fæstet hørende faste Besætning, samt de Moderfaar, som udover den pligtige Besætning findes paa Fæstet. Er Besætningen ikke fuldtallig tilstede efter Fæstebrevets Lydende, skulle Synsmændene afgive Skøn over, hvilken Erstatning der herfor paahviler den fratrædende Fæster. Paa samme Maade skulle Synsmændene, saafremt Besætningen af Moderfaar er større end den pligtige, skønne over, hvilket Vederlag der tilkommer den fratrædende Fæster for de overtallige Moderfaar. Erstatningen vil i begge Tilfælde være at fastsætte til, hvad det efter Aarstiden og lokale Omstændigheder og efter almindelige Priser i Handel og Vandel, men dog med billigt Hensyn til, hvad begge Parter skønnes at kunne paalægges Skyldneren at betale.

Endvidere kunne fratrædende og tiltrædende Fæstere saavel som Landbrugsraadet kræve Synsforretningen udstrakt til saadanne Grundforbedringer, hvorfor der af Statskassen er ydet Godtgørelse. Mændene vil i saa Fald have at skønne, om der foreligger Vedligeholdelsesmangler, som den fratrædende Fæster er ansvarlig for, og hvilken Aabod han skal svare.

Endelig kunne de samme Parter forlange, at der afholdes Syn over Hegn og Led, som det paahviler Fæstet at vedligeholde.

Almindelig Tiltrædelsesdag i Fæsteforhold er Olajdag (29. Juli).

Sker Fæstetiltrædelse til anden Tid af Aaret, kunne saavel fratrædende som tiltrædende Fæster kræve afgjort ved Skøn efter Paragrafferne, hvorledes Indtægter (derunder Uld, Lam, Foder m. v.) og Udgifter (derunder Skat og Lejeafgift) ved Fæstet efter Billighed vil være at dele mellem dem\*.

- 20) I § 13, 1ste Stykke, tilføjes efter Ordet „sælge“, „eller sanktionere Salg af“.  
3die Stykke udgaar.

I 4de Stykke indføres mellem „jfr.“ og „§“ Ordet „dog“. Ordet „Omvurdering“ forandres til „Vurdering“.

- 21) § 14 ændres saaledes:

„Ved Kongsfæstets Tiltrædelse skal der overleveres Fæsteren et af Landbrugsraadet udstedt Fæstebrev, hvori anføres Fæstets Tilliggende (med Marketal og Skattemarketal) og mulige andre Inventarier samt den medfølgende Besætning. Fæstebrevet skal tillige indeholde en Angivelse af, hvad Fæsteren har at svare Landbrugsraadet (Jordfonden) i Indfæstning og Leje, samt hvilken Aftægt der paahviler Fæstet. Formularen skal i øvrigt godkendes af Lagtinget.

Bortfæstning af Jordbrug sker enten som Arvefæste paa Fæsters og Enkes Livstid eller paa Aaremaal.“

- 22) § 15 affattes saaledes:

„Besiddere af Landbrug, som er under Landbrugsraadets Bestyrelse, skal have Bopæl paa Bruget, dog skal Landbrugsraadet kunne gøre Undtagelse herfra for anden Ejendom end Kongsgods. Besidderen er berettiget til at nyde, bruge og beholde Ejendommen med Tilliggende, Besætning, Bygninger m. v. paa saadan Maade, som stemmer med sædvanlig og forsvarlig Brug af Ejendommen. Han kan for indtil 5 Aar ad Gangen inden for Besiddelsestiden bortleje Jagtret, Fiskeriret, Fuglebjerger, Tørviskærret eller anden Herlighed og for Kongsgodsets Vedkommende indtil en Femtedel af Fæstets Indmark. Til yderligere Lejemaal kræves Landbrugsraadets Samtykke. Han har paa Betingelse af Landbrugsraadets Samtykke Ret til at bortleje eller afhænde til Arvefæste Stykker af Ejendommens Areal, saavel i Udmark som i Indmark. Han maa i øvrigt ikke uden Hjemmel lade frakomme Ejendommen noget af dens Tilliggende.

Besidderen har Ret til at sælge Sten, Sand, Tang, Tørv, Kul o. lign. i saadant Omfang, som det stemmer med tilbørlig og vanlig Benyttelse af Ejendommen.

Han skal holde Ejendommen i forsvarlig Stand og sørge for dens tilbørlige Drift.