

3. D r i f t.

Udgift:

Kreditforening	370 000 Kr. à 5,02 pCt.....	18 574 Kr.
Hypothekforening	95 000 — à 5,50 —	5 225 —
Private Prioriteter	325 000 — à 8 pCt., hvoraf 5 pCt. Rente ...	26 000 —
Egen Kapital	138 000 — à 6 —	8 280 —

Skatter og Afgifter regnet efter en Ejendomsskyld af 835 000 Kr., heraf Grund 121 000 Kr.

Staten 1,5 pro mille af 121 000 Kr.....	181 Kr.
1,1 — - 704 000 —	774 —
Københavns Kommune 7,5 pro mille af 121 000 Kr... ..	907 —
5,625 — - 605 000 — ..	3 403 —
Vandskat.....	600 —
Københavns Brandvæsen.....	300 —
100 Stk. W. C. à 16 Kr.....	1 600 —
110 — Taphaner à 4 Kr.....	440 —
Hertil vil formentlig i et overvældende Antal Tilfælde komme Grundstigningsskyld.....	8 205 —

Andre Driftsudgifter:

Brand-, Svamp- og Grundejerforsikring.....	800 Kr.
Udvendig } Vedligeholdelse 1 Kr. 20 Øre pr. m ²	6 600 —
Indvendig }	
Belysning.....	1 000 —
Skorstensfejning.....	100 —
Bortkørsel af Dagrenovation.....	450 —
Trappevask.....	2 000 —
Gaardmand.....	1 200 —
Inspektør.....	800 —
Revision.....	200 —
Styrelse.....	600 —
2 pCt. Lejeledighed.....	1 750 —
Diverse.....	1 275 —
2 pCt. Administration.....	1 750 —
Indkomstskat.....	2 700 —
	<u>21 225 —</u>
	<u>87 509 Kr.</u>

Indtægt:

Lejligheder 5500 m ² ca. 15 Kr.	82 500 Kr.
Altsaa Underskud.....	ca. 5 000 Kr.

Afdrag 1ste Aar ca. 11 150 Kr.*), svarende til en nødvendig Afskrivning paa et Hus, bygget i Dyrtdid, med ca. 1 pCt., naar Underskuddet 5 000 Kr. er fradraget.

*) (Kreditforening ca. 1 200 Kr., Hypotekforening ca. 200 Kr., Private Prioriteter ca. 9 750 Kr.).