

Stk. 3. Er der forudbetalt Leje for et længere Tidsrum end 4 Maaneder, skal det Beløb, der er betalt ud over 4 Maaneders Leje, forrentes med 5 pCt. aarlig. Ved forudbetalt Leje forstaaes i denne Forbindelse det Beløb, som umiddelbart inden de aftalte Betalingsterminer henstaar som indbetalt hos Udlejeren.“

(Foran „Hvad“ i 1ste Linie indføjes: „Stk. 1.“).

Til § 39.

15) I 1ste Stykke, 2den Linie, erstattes „af anden Grund uden Lejerens Forsømmelse“ med: „som Følge af Ejerens Forsømmelse af sin Vedligeholdelsespligt eller af anden Lejeren utilregnelig Grund“.

Til § 42.

16) I 4de Stykke udgaar sidste Punktum.

Til § 45.

17) I 1ste Stykke, 2den Linie, ændres „hans“ til: „sin“.

18) I 2det Stykke, 2den Linie, erstattes: „Slægtninge eller andre ham nærstaaende Personer“ med: „nærstaaende Slægtninge“.

Til § 48.

19) I 1ste Linie erstattes: „paakrævede“ med: „sædvanlige“.

Til § 56.

20) I 1ste Linie erstattes Ordene: „Udlejeren opsiges Lejemaalet“ med: „Lejemaalet opsiges“.

21) I Punkt 5, 2den Linie, udgaar: „eller naar saadanne Forbedringer skyldes offentlige Foranstaltninger, hvis Omkostninger paalægges Ejendommen,“.

22) I Punkt 6, 1ste og 2den Linie, udgaar: „ved Lejerens Fraflytning vil have ejet Ejendommen i mindst et Aar regnet fra Tinglysning af Skøde eller anden lovlig Adkomst, og“.

23) I Punkt 7 ændres „Lejemaalet.“ til: „Lejemaalet, navnlig hvor en offentlig Interesse eller betydelige erhvervsmæssige Hensyn taler for at imødekomme Udlejers Ønske.“

Til § 60.

24) I 1ste Stykke, 3die Linie, indføjes efter „Nr.“: „1,5,“.

25) I 2det Stykke indføjes efter „Udløb.“: „Undtaget fra Opsigeligheden er endvidere Lejemaal om Lokaler til Restauration, Butik, Kiosk eller tilsvarende Brug paa Banegaarde, i Teatre, Foreningsbygninger; Forlystelsesetablissemeter og lignende, hvor Forretningen maa antages hovedsagelig at blive søgt af det Publikum, der benytter de nævnte Etablissemeter, og hvor Forretningen staar i direkte Tilknnytning til disse.“

Til § 62.

26) I 3die—4de Linie erstattes „Markiser Samtykke“ med: „Markiser og sædvanlige Udhængsskabe, Automater, Varrer og lignende.“.

27) Efter § 74 indføjes som ny §§ 75.—77:

„§ 75.

Stk. 1. Erhvervsmæssig Virksomhed som Mellemand ved Udlejning af Lokaler, der omfattes af nærværende Lovs § 1, maa kun drives af

- 1) Sagførere,
- 2) Ejendomsmæglere, jfr. Næringslov Nr. 138 af 28. April 1931 § 85,
- 3) Personer, der paa Aaremaal autoriseres, i København af Magistraten, uden for København af den Politimester, under hvis Embedsomraade den Kommune hører, hvori den paagældende agter at have fast Forretningssted. Det er en Betingelse for Opnaaelse af Autorisation, at vedkommende opfylder de i Næringslovens § 3 fastsatte personlige Betingelser for Erhvervelse af Næringsbrev.

Stk. 2. For de under 1) og 2) nævnte Personer gælder de for disses Virksomhed i Almindelighed gældende Regler.

Stk. 3. De under 3) nævnte Personer er pligtige at føre autoriserede Forretningsbøger samt de Bøger, som paalægges dem at føre af Politimesteren (i København Magistraten); der ligeledes kan paalægges dem at gøre Indberetning om deres Forretninger. Taksterne for deres Virksomhed fastsættes af Politimesteren (i København Magistraten), der kan træffe Bestemmelse om deres Ret til at kræve Forudbetaling af Vederlag. Politiet har til enhver Tid Adgang til deres Forretningslokaler og Forretningsbøger.

Stk. 4. Saafremt en af de under 3) nævnte Personer gør sig skyldig i et Forhold, der gør det betænkeligt at lade ham drive den i nærværende Lovbestemmelse omhandlede Virksomhed, kan Autorisationen frakendes