

## Bilag

til Ændringsforslag Nr. 32.

### Normalkontrakt-Blanket.

#### Lejemaalets Indgaaelse.

##### *Det lejedes Beliggenhed og Omfang.*

1. Stk. 1. Undertegnede Ejer af ..... Etage beliggende Boligrum, Forretningsrum bortlejer herved de i Ejendommens ..... bestaaende af ..... Under Lejemaalet hører ogsaa ..... Brændselskælder ..... Pulterkammer ..... samt Vaske- og Tørrerum og øvrige til fælles Anvendelse bestemte Rum i Ejendommen, til hvilke Lejeren har Brugsret paa Omgang med de andre Beboere.

##### *Det lejedes Brug.*

Stk. 2. Det udlejede skal anvendes til Bolig for Lejeren ..... og hans Husstand.

Det udlejede skal anvendes som ..... af Lejeren ..... i dennes Erhvervsvirksomhed.

##### *Huslejen og andre Ydelser.*

2. Stk. 1. For Raadigheden over det lejede udreder Lejeren i aarlig Husleje Kr. ...., der sammen med nedennævnte Tillægsafgifter betales paa følgende Maade:

##### *Betalingstid.*

Stk. 2. Ved Lejemaalets Indgaaelse ..... Kr. og hver efterfølgende

Husleje ..... Kr.

Centralvarme og varmt Vand ..... Kr.

Glasforsikring ..... Kr.

..... Kr.

Saaframt Vandforbruget beregnes efter Maaler betales dette af Lejeren ..... Kr.

Stk. 3. Paalignes der efter Lejemaalets Indgaaelse Ejendommen forøgede Skatter og Afgifter til det offentlige, kan disse paalignes Lejeren pro rata, uanset om denne har Uopsigelighed i en vis Aarrække. Varige Nedsættelser af Skatterne skal pro rata fradrages i Betalingen for Lejemaalet.

##### *Betalingssted.*

3. Stk. 1. Huslejen og de samtidig forfaldne Tillægsafgifter betales Forfaldsdagen paa Ejerenes Bopæl eller paa et andet af Ejeren anvist Sted i Kommunen. Er Betalingsstedet uden for Kommunen (i hvilken Henseende København og Frederiksberg anses som en Kommune), skal det skyldige Beløb afsendes paa Forfaldsdagen ved Postanvisning eller Postgiro. Indtræffer Forfaldsdagen paa en Helligdag, finder Betalingen Sted den første efterfølgende Søgnedag.

Stk. 2. Lejeren er ikke berettiget til at undlade at betale Lejebeløbet paa Forfaldsdagen eller gøre Fradrag i dette, fordi han maatte have Modkrav paa Ejeren, eller under Henvielse til, at Mangler ell. lign. ikke er afhjulpet.