

ved Ælde og almindeligt Slid. Al anden Forringelse, som er forvoldt af Lejeren, erstattes af denne, saafremt Ejeren senest 8 Dage efter Afleveringen fremsætter Krav herom.

Stk. 8. Fast Inventar, hvormed Lejeren har forsynet det lejede, maa kun fjernes, naar han paa egen Bekostning bringer det lejede i samme Stand, som da han overtog det.

Forskellige Bestemmelser.

Kaution.

15. Er der stillet Kaution for Opfyldelse af Lejekontraktens Bestemmelser, bortfalder den ikke, selv om der indrømmes Henstand med Lejebetaling eller andre Ydelser i Lejemaalet, og Kaution kan kun opsiges med mindst 1 Maanedes længere Varsel end den Lejeren tilkommende Opsigelsesfrist og mindst med det Ejeren i Kontrakten tilkommende Opsigelsesvarsel.

Tinglysning og Kontraktændringer.

16. Stk. 1. Tinglysning af denne Kontrakt — i de Tilfælde, hvor saadan Tinglysning ifølge Tinglysningsloven kan ske af Hensyn til Beskyttelse over for Trediemand — kan kun foretages saaledes, at det skal være uden Præjudice for fremtidige Pantehæftelser i Ejendommen. Ved Lejemaalets Ophør kan en tinglyst Kontrakt udslettes af Pantebogen efter Ejeren's ensidige Begæring.

Stk. 2. Ændringer i denne Kontrakt har kun Gyldighed, naar de er affattet skriftligt og underskrevet af Parterne. Ved Salg af Ejendommen overtager Køberen Ejeren's Rettigheder og Pligter efter Kontrakten.

Retssager om Lejemaalet.

17. Stk. 1. Tvistigheder vedrørende denne Kontrakt og Lejemaalet i det hele skal bringes for Domstolen i den Retskreds, i hvilken Ejendommen er beliggende.

Stk. 2. Den stemplede Kontrakt forbliver i Ejeren's Besiddelse, medens Lejeren ved Underskriften har modtaget en ligelydende Genpart.

Den

Ejer:

Lejer:

.....

.....

Som Selvskyldnerkautionist for Lejen:

.....