

§ 24.

Hvis de i § 23 omhandlede Ydelser ikke er betalt senest Tremaanedsdagen efter Forfaldstid, eller hvis Brugerens misbruger eller vanrøgter Ejendommen, dens Tilliggende eller Bygninger m. v. og derved udsætter Bruget for væsentlig Forringelse, eller hvis han i øvrigt begaar væsentlige Overtrædelser af de for Brugsforholdet gældende Regler, og Landbrugsraadet skønner, at Fæste eller Lejemaalet uden videre Varsel bør fratages vedkommende, træffes Afgørelsen af Domstolene under en mod den paagældende ved Færøernes Ret anlagt Sag.

Inden Brugsforholdet ophæves, bør Landbrugsraadet i Almindelighed opfordre Brugerens til at opfylde sine Forpligtelser.

§ 25.

Enhver, der til Brug eller Eje har overtaget en Jordejendom (jfr. § 10), hvortil der hører udyrket Jord, der egner sig til Opdyrkning, er forpligtet til aarlig at grundforbedre en Del heraf.

§ 26.

Paa de i § 13, 2det Stykke, omhandlede Ejendomme skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes fornøden Besætning og Inventarium. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand.

Ejeren er uberettiget til uden Landbrugsraadets Tilladelse at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varigt forringes.

Ejeren er, medmindre Landbrugsraadet tillader Undtagelse herfra, forpligtet til selv at bo paa og drive Ejendommen. Han maa ikke sælge, mageskifte eller bortleje nogen Del af Bruget eller opføre Lejehuse paa det.

Udstykning af de afhændede Arealer kræver Amtets Godkendelse.

§ 27.

Landbrugsudvalgene skal til Landbrugsraadet indsende Indberetning, naar de skønner, at de i §§ 25 og 26 indeholdte Bestemmelser ikke overholdes.

Landbrugsraadet træffer derefter Bestemmelse om, hvad der videre skal foretages, og kan i de Tilfælde, hvor der foreligger væsentlige Forsømmelser fra Brugerens Side, kræve Brugsforholdet hævet uden Varsel, eller hvor det drejer sig om Ejendomsret, Ejendommen overdraget til det offentlige for en Pris, der fastsættes af Landvæsenskommissionen efter de i § 28 indeholdte Regler. Med Hensyn til Ophævelse af Brugsret eller Ejendomsret vil der være at forholde efter Reglerne i § 24.

§ 28.

Den, der i Henhold til nærværende Lov har faaet et Jordbrug overdraget til Ejendom, udøver med de af denne Lov flydende Indskrænkninger en Ejers fulde Raadighed over samme.

Naar Ejendommen søges overdraget til andre end den hidtidige Ejers Livsarvinger, kan Landbrugsraadet kræve, at Jordfonden overtager Ejendommen til en Pris, der svarer til den oprindelige Købepris med Tillæg af Værdien af de Forbedringer, der er tilført Ejendommen ved Ejerens Arbejde eller Kapitalanvendelse. I Tilfælde af Uenighed fastsættes Værdien af vedkommende Syssels Landvæsenskommission under Appel til Overlandvæsenskommissionen.