

Statslaanet, idet Tilstedeværelsen af saadanne yderligtstaaende Prioriteter, der kun kunde forventes ydet til høj Rente og mod hurtig Amortisation, i uforholdsmæssig Grad vil forhøje de aarlige Udgifter til Husleje og dermed indebære en ikke ringe Risiko for, at de paagældende Laantagere ikke vil være i Stand til i det lange Løb at bevare deres Ejendomme, hvilket i de fleste Tilfælde vilde betyde, at Staten maatte overtage Ejendommene.

Af Hensyn hertil har man i Almindelighed stillet det som en Betingelse for at bevilge Laan til Parcelhuse, at Ansøgerne selv som eget Indskud disponerede over et Beløb, der svarede til mindst 20 pCt. — i de Tilfælde, hvor der var Kommune-kaution, dog kun 10 pCt. — af Anskaffelssummen eller Værdien.

Man har i de fleste Tilfælde forlangt, at Ansøgeren selv var Ejer af det nævnte Beløb, saaledes at dette forelaa enten kontant eller anbragt i den Byggegrund, der agtedes anvendt til Husets Opførelse. Dog har man i de Tilfælde, hvor Ansøgeren selv deltog i Husets Opførelse, tilladt, at Værdien af den paagældendes eget Arbejde ved Husets Opførelse indgik som en Del af det Beløb, han selv skulde tilvejebringe.

I ganske særlige Tilfælde har man dog bevilget Statslaan, selv om Ansøgeren ikke fuldt ud paa de ovenfor nævnte Maader kunde indskyde de anførte 20 pCt. — eventuelt 10 pCt. —, naar han dog var i Stand til selv at præstere en væsentlig Del af Indskuddet, og naar det manglende Beløb kunde tilvejebringes paa særlig gunstige Vilkaar, f. Eks. ved Laan fra Slægtninge, som Arveforskuud eller lignende.

Endelig har man i enkelte Tilfælde, hvor der ikke var Kommunekaution, nedsat Fordringen om eget Indskud og tilladt, at der i den paagældende Ejendom med Prioritet efter Statslaanet blev optaget et mindre Laan, saafremt et saadant maatte kunne opnaas paa Vilkaar, som efter Ministeriets Skøn maatte anses for rimelige, herunder at der i Pantebrevet blev indsat en udtrykkelig Bestemmelse om, at Laanet skulde indestaa i Ejendommen uopsigeligt i hele Laanets Løbetid.

Med Hensyn til Lovens Bestemmelse om, at Laanene kun kunde ydes til Personer, der tilhører den mindrebemidlede Del af Befolkningen, kan det oplyses, at man — navnlig i den første Tid efter Lovens Ikrafttræden — har ladet den saakaldte Sygekassegrænse være vejledende, dog saaledes at man samtidig har taget et passende Hensyn til Børnetallet; man ansaa det ikke for paakrævet at fastsætte nogen absolut Maksimumsgrænse paa dette Omraade, idet Erfaringen hurtigt viste, at Personer, hvis Indtægter laa over Sygekassegrænsen, i Almindelighed ikke var interesseret i at opnaa de heromhandlede Laan.

Paa den anden Side har man ment at burde afslaa et ikke ringe Antal Ansøgninger om Statslaan under Hensyn til, at de paagældende Ansøgere efter Ministeriets Skøn som Følge af deres økonomiske Forhold ikke kunde antages at være i Stand til fremtidig at betale de fastsatte Renter og Afdrag. Ved Afgørelsen af disse Sager har Ministeriet dels søgt at varetage Statens Interesser som Kreditor for Laanene dels lagt Vægt paa ikke at støtte et Byggeri, som med ret stor Sandsynlighed maatte forudsættes at ville bringe vedkommende Personer i økonomiske Vanskeligheder.

4. Hjemmelen for at yde Statslaan til Opførelse eller Ombygning af Forsamlingshuse findes i den ovenfor nævnte Lov af 1. Oktober 1934; ved denne Lovs § 4 bestemtes det, at Indenrigsministeren af de Midler, der ved Loven af 11. April 1933 § 5 b. var blevet stillet til Raadighed til Udlaan til Parcelbyggeri i Landkommuner og paa Købstædernes Landbrugsarealer uden for disses bymæssige Bebyggelser, i alt 3 Mill. Kr., jfr. ovenfor, kunde yde Laan til Opførelse eller Ombygning af saadanne Forsamlingshuse, der er bestemt til almindelig offentlig Benyttelse og ikke indeholder egentlige Forretnings- eller Kontorlokaler.

I Henhold til den nævnte Lovbestemmelse er der bevilget ialt 6 Laan til et samlet Beløb af 37 300 Kr., heraf er 4 Laan (til et samlet Beløb af 22 800 Kr.) ydet til Opførelse af Forsamlingshuse og 2 Laan (til et samlet Beløb af 14 500 Kr.) til Ombygning af saadanne Huse.

Det oplyses i denne Forbindelse, at der i 1935 for at bidrage til den bedst mulige Udnyttelse af de til Raadighed til Udlaan til Forsamlingshuse stillede Udlaansmidler ved Indenrigsministeriets Foranstaltning blev udgivet det i nogle Eksemplarer vedlagte Skrift: Forsamlingshuset.