

Bilag.

Beretning

om

Kongeriget Danmarks Hypotekbanks Virksomhed i Tiden fra 1. April 1936 til 31. Marts 1937. (30te Regnskabsaar).

(Afgivet af de af Rigsdagen valgte Revisorer).

Hypotekbankens Driftsregnskab for Aaret 1936—37 udviser en samlet Renteindtægt af 8 020 588 Kr. og en Renteudgift af 7 322 819 Kr. Der fremkommer saaledes et Renteoverskud paa 697 768 Kr., hvilket er ca. 22 000 Kr. mere end i forrige Regnskabsaar. I Renteudgiften er ikke medtaget Kurstab ved Køb af Valuta til Forrentning af Bankens udenlandske Laan. Ved Sammenligning med Regnskabet for 1935—36 ses, at der i indeværende Aar er sket betydelig Stigning baade i Bankens Renteindtægt og Renteudgift, idet Indtægten er forøget med 438 837 Kr. og Renteudgiften med 416 976 Kr. Aarsagen til denne Stigning er bl. a. den, at Banken i December 1936 optog et $3\frac{1}{2}$ pCt. engelsk Laan (Serie XI) paa $1\frac{1}{2}$ Mill. £ til Kurs 93, hvis Provenu, 31 248 000 Kr., for en Del er benyttet til Overtagelse af $4\frac{1}{2}$ pCt. Statsbyggelaans Obligationer til Paalydende 21 686 409 Kr. og Statshusmandspantebreve (4 og $4\frac{1}{2}$ pCt.) til Paalydende i alt 4 440 858 Kr.; endvidere er den ommeldte Stigning en Følge af den i Februar 1936 stedfundne Emission af Bankens $4\frac{1}{2}$ pCt. Obligationsslaan Serie X, hvorved Obligationer til Paalydende 10 890 500 Kr. indgik i Bankens Beholdning af egne Obligationer.

I Kursavance paa udtrukne og annullerede Obligationer er indvundet en Nettofortjeneste paa ca. 64 000 Kr. mod 236 673 Kr. forrige Aar. Den betydelige Nedgang hidrører væsentlig fra, at Bankens Beholdning af Kreditforeningsobligationer uden Forbudspaategning ved Regnskabets Afslutning er nedskrevet til Kursværdien den 31. Marts 1937, hvorved paa denne Post fremkommer et Kurstab paa 131 127 Kr.

Paa Kurstab ved Optagelsen af Obligationsslaan er foretaget ordinære Afskrivinger med i alt 238 800 Kr.

Aarets Administrationsudgifter andrager i alt 432 029 Kr., hvoraf de Banken tilknyttede Statsinstitutioner har refunderet 255 533 Kr. Hypotekbankens egen Andel udgør altsaa 176 496 Kr. mod 139 142 Kr. i forrige Regnskabsaar. Stigningen skyldes Merudgift, ca. 13 000 Kr., til Lønninger og Honorarer samt Udgifter ved Optagelsen af Bankens engelske Laan (Serie XI) og til Trykning af nye Kuponsark til Obligationsserie I.

Kurstab ved Køb af udenlandsk Valuta til Forrentning og Afdrag af Bankens Obligationsslaan er gaaet ned fra 1 288 373 Kr. i forrige Aar til 547 323 Kr. Mindreudgiften, ca. 741 000 Kr., skyldes dels Kursfaldet i Gylden fra 308 til 250, hvorved Banken har haft en Besparelse paa ca. 216 000 Kr., dels en ændret Bogføringsmaade af de til Amortisation indkøbte Obligationer af Serie VIII, der i Regnskabet for 1935—36 og tidligere Aar er nedskrevet til Pari, medens Obligationerne i sidste Aars Regnskab er bogført til den højere Indkøbskurs.

Driftsregnskabet udviser et Underskud paa 208 154 Kr. (i 1935—36: 760 488 Kr.), der er afskrevet paa Reservefonden; til denne Fond er overført Kursforskellen, 5 873 683 Kr., paa det engelske Laan (Serie XI), hvorefter Reservefonden udgør 13 943 865 Kr. Da Fonden om fornødent skal afgive Dækning for Kurstab ved Amor-