

saadanne Bestemmelser kan optages i Gadefortegnelsen, samt hvilke Lempelser eller Fritagelser der i den Anledning kan tilstaaes Grundens Ejer med Hensyn til hans Deltagelse i Gadens Vedligeholdelse, Belysning, Renholdelse m. v.

Stk. 5. Gadefortegnelsen bringes til Offentlighedens Kundskab ved en af Magistraten udfærdiget offentlig Bekendtgørelse. Efter Udløbet af hvert Kalenderaar udfærdiges en ny offentlig Bekendtgørelse om de i det forløbne Aar stedfundne Ændringer i eller Tilføjelser til Gadefortegnelsen.

§ 17.

Retningsplan.

Stk. 1. Anlæg af nye Gader skal ske i Overensstemmelse med en af Magistraten godkendt Retningsplan, ved hvilken de paagældende Gaders Beliggenhed og Retning samt deres Tilslutning til tidligere godkendte Gader fastlægges. I Retningsplanen kan optages Bestemmelser om Beliggenhed, Udstrækning og Udformning af Bebyggelsen ved de paagældende Gader.

Stk. 2. En Retningsplans Godkendelse er betinget af, at Gaderne paa hensigtsmæssig Maade indgaar i det øvrige System af godkendte Gader, og at Vandafledning og Vandtilførsel kan ordnes paa hensigtsmæssig Maade. Alle Spørgsmaal herom afgøres endeligt af Magistraten.

Stk. 3. Godkendelse af en Retningsplan for større sammenhængende, i det væsentlige ubebyggede Omraader kan betinges af, at der i Planen optages de i 1ste Stykke, sidste Punktum omhandlede Bestemmelser om Bebyggelsen paa Omraadet. Magistraten skal kunne nægte Tilladelse til, at nogen Del af et saadant Omraade udstykkes eller bebygges, inden en saadan Retningsplan er sikret og godkendt.

Stk. 4. Naar det af Retningsplanen omfattede Omraade er over 1 ha, kan det forlanges, at der ud over de nødvendige Gader udlægges indtil 5 pCt. af det samlede Areal som Plads.

§ 18.

Retningsplaners Fastlæggelse.

Stk. 1. Retningsplaner udarbejdes sædvanligvis ved Foranstaltning af den paagældende Grunds Ejer.

Stk. 2. Magistraten kan bestemme, at en af en Grundejer paatænkt Retningsplan for hans Ejendom tillige skal omfatte andre, tilstødende eller nærliggende Ejendomme, hvorhos Magistraten selv kan lade udarbejde Retningsplaner over private Ejendomme.

Stk. 3. Magistraten tilstiller vedkommende Ejere Meddelelse om de af Magistraten foranledigede eller tilladte Planer. De paagældende Ejere er pligtige at taale, at de til Planens Udarbejdelse fornødne Forarbejder efter derom givet Varsel udføres paa deres Ejendomme, for saa vidt det kan ske uden væsentlig Ulempe. De herom opstaaende Spørgsmaal afgøres af Magistraten.

Stk. 4. Den af Magistraten godkendte Retningsplan med de deri indeholdte Byggebestemmelser skal ved Ejernes Foranstaltning være tinglyst anmærkningsfrit paa de paagældende Ejendomme, forinden Anlæg af de af Planen omfattede Gadestrækninger kan finde Sted.

Stk. 5. Kan den fornødne Tilslutning fra samtlige Ejere, Panthavere og andre berettigede ikke opnaas, kan Reguleringskommissionen efter Magistratens Begæring og med forbindende Virkning for alle vedkommende træffe endelig Bestemmelse om, hvorvidt Planen vil kunne godkendes. Anser Reguleringskommissionen det i denne Anledning nødvendigt at foretage Ændringer i Planen eller fastsætte særlige Vilkaar angaaende