

Fordelingen af de med Planens Gennemførelse forbundne Byrder og Omkostninger, er Kommissionen berettiget hertil, idet disse Ændringer dog ikke kan omfatte Magistratens Bestemmelser i Henhold til § 17, 2det Stykke og § 12.

Stk. 6. Magistraten foranstalter den af Reguleringskommissionen godkendte Retningsplan tinglyst paa de af Planen omfattede Ejendomme.

Stk. 7. De i Retningsplanen omhandlede Gader optages i Gadefortegnelsen, indtil videre med de fornødne Bemærkninger og Forbehold, som følger af, at de endnu ikke er anlagte og navngivne.

Stk. 8. Ved Retningsplanens Godkendelse og Tinglysning eller ved Gadernes Optagelse i Gadefortegnelsen foregribes i øvrigt intet med Hensyn til Tidspunktet for Anlægget af de paagældende Gader.

Stk. 9. Ændringer i tidligere godkendte Retningsplaner sker efter foranstaaende Regler. Omfatter Ændringen Nedlæggelse af privat Gade, forholdes efter Reglerne i § 28.

§ 19.

Nye private Gaders Anlæg.

Stk. 1. Forinden nye private Gader anlægges, skal de være udlagt ved anmærkningsfrit lyst Retningsplan. De skal i 1ste Grundkreds have mindst 15 m Bredde og uden for denne mindst 20 m Bredde.

Stk. 2. Magistraten kan bestemme, at en Gade skal udlægges med større Bredde end ovenfor fastsat mod Erstatning for det hertil fornødne Grundareal, medmindre dette udlægges i Medfør af en i Henhold til Stk. 3 eller ved særlig Aftale truffen Ordning. Kommunen skal derhos deltage i de samlede Udgifter til Gadens Anlæg i Forhold til Størrelsen af det Areal, hvormed Gaden udvides ud over de i Stk. 1 angivne Bredder. Saafremt der ikke opnaas Enighed om Størrelsen af Erstatningen for nævnte Gadeareal, fastsættes denne af Taksationskommissionen, jfr. § 42.

Stk. 3. Naar Bebyggelsesforholdene ved en Gade sikres paa en af Magistraten godkendt Maade, der gør en nedsat Gadebredde forsvarlig, kan Gadebredden tillades nedsat enten midlertidig eller endelig. Naar Tilladelsen meddeles som midlertidig, skal der mellem Bebyggelsen og den anlagte Del af Gaden forblive et ubebygget Areal af en saadan Udstrækning, at der senere kan gives Gaden den fulde Bredde i Henhold til Stk. 1. Naar Gadens Udvidelse beslattes af Magistraten, skal de paagældende Arealer af vedkommende Ejere anlægges som Gade. Tilladelser til Nedsættelse af Gadebredden kan derhos betinges af, at et Areal, svarende til det, med hvilken Gadebredden er nedsat, udlægges og anlægges enten som Pladsareal eller som Gade til Udvidelse af andre Gader ud over de i Stk. 1 foreskrevne Bredder.

Stk. 4. Anlæg af en Gade skal omfatte dens Forsyning med de til en tilfredsstillende Afvanding saavel af Gaden som af de tilstødende eller omliggende Grunde fornødne Afløbsledninger og disses betryggende Sikring i det Omfang, de ikke anbringes i selve Gadens Grund, og skal i øvrigt ske i Overensstemmelse med en af Magistraten godkendt Arbejds- og Detailplan, indeholdende Angivelse af Profiler, Tilslutning til andre Gader og Afvanding samt nærmere Bestemmelser om den tekniske Udførelse af Anlægsarbejdet og de Materialer, som skal anvendes derved.

Stk. 5. Naar et Gadeanlæg omfatter flere Grunde, og der ikke mellem disses Ejere kan opnaas Enighed om Udførelsen af Anlægget, kan Spørgsmaalene om Tidspunktet for Anlæggets Udførelse, og om dette skal udføres i sin Helhed eller foreløbig kun for en eller flere Deles Vedkommende, samt om Fordelingen paa Grundejerne af Arbejdet eller de med dette forbundne Omkostninger af Magistraten indstilles til Reguleringskommissionens Afgørelse.