§ 20.

Hjørneafskæring.

Stk. 1. Naar en Grunds Grænselinier mod Gade skærer hinanden under en Vinkel, der er mindre end 135 Grader, skal det saaledes fremkommende Hjørne afskæres ved en Linie, der danner lige store Vinkler med de to Gadelinier. Arealet uden for Hjørneafskæringen skal udlægges til og anlægges som Gadeareal.

Stk. 2. Hjørneafskæringen skal, saafremt andet ikke fastsættes ved Reguleringsplan, i 1ste og 2den Grundkreds have en Længde af mindst 3 m, i 3die og 4de Grundkreds af mindst 5 m. Ved Gader i 3die og 4de Grundkreds, der efter Magistratens Skøn er eller kan ventes at blive Hovedfærdselsgader, kan forlanges Hjørneafskæring med indtil 10 m Længde.

Stk 3. Foranstaaende Bestemmelser kan bringes i Anvendelse ogsaa paa tidligere udstykkede Grunde, for saa vidt bestaaende Bebyggelse ikke er til Hinder derfor. Saafremt Afskæringen ikke finder Sted i Forbindelse med Opførelse af en ny Hjørnebygning, afholdes de med Skelforandring, Hegnsflytning m. v. samt Arealets Anlæg som Gade forbundne Omkostninger i disse Tilfælde af Kommunen.

Stk. 4. De af Magistraten i Medfør af Stk. 3 trufne Beslutninger kan indankes for Indenrigsministeren i de Tilfælde, hvor der ikke er Tale om ny Bebyggelse.

§ 21.

Udvidelse af bestaaende Gader.

Stk. 1. For efterhaanden at kunne udvide de ved Lovens Ikrafttræden bestaaende Gader til den for nye Gader fastsatte Bredde kan det fordres, at enhver Bebyggelse ved en Gade i 2den, 3die og 4de Grundkreds holdes i indtil 10 m Afstand fra Gadens Midtlinie. For de i 1ste Grundkreds beliggende Gader kan Kommunalbestyrelsen ved særlige Planer træffe Bestemmelse om deres Udvidelse indtil 15 m Bredde. Hjørneafskæring i Henhold til § 20 finder i disse Tilfælde Sted i Forhold til Gadens Udvidelseslinie.

Stk. 2. Naar der i Henhold til Stk. 1 kræves Tilbagerykning til en fastlagt Udvidelseslinie, kan Arealet mellem denne og den tidligere Gadelinie til enhver Tid fordres afgivet til Gadens Udvidelse uden Vederlag. Magistraten bestemmer, om Udvidelsesarealet ved tinglyst Dokument skal udlægges som Gadeareal, eller om det straks skal afskrives i Matrikulen og anlægges som Gade — hvilket i saa Fald ved private Gader sker paa vedkommende Ejers Bekostning og Foranstaltning efter Magistratens Anvisning — eller midlertidig kan overlades Ejeren af Grunden til Bebyggelse, Forhave el. lign. paa de af Magistraten i hvert enkelt Tilfælde fastsatte Vilkaar. Den i Henhold til ovenstaaende fornødne Tinglysning eller Afskrivning skal respekteres ikke alene af Ejere, men ogsaa af andre Indehavere af Rettigheder over de paagældende Arealer, uanset naar saadan Ret er erhvervet.

Stk. 3. Naar der er krævet Tilbagerykning til en Udvidelseslinie, kan der ved Bebyggelse af den paagældende Grund regnes med den fordrede Gadebredde, selv om denne ikke er gennemført ud for de øvrige Grunde ved Gaden. Tilstødende Ejendomme kan ikke uden Magistratens Samtykke paa nogen som helst Maade, saasom ved Anbringelse af Vindues- eller Døraabninger, Skiltning eller Reklamering, udnytte en saadan Tilbagerykning.

Stk. 4. De af Kommunalbestyrelsen i Henhold til Stk. 1 trufne Bestemmelser om Udvidelseslinier for Gader i 1ste Grundkreds kan indankes for Indenrigsministeren.