

§ 22.

Byggelinie.

Naar Kommunalbestyrelsen anser det for nødvendigt, at der sikres en Gade uden for 1ste Grundkreds Mulighed for Udvidelse til en større Bredde end i § 21 angivet, kan den beslutte, at Bebyggelse ved Gaden skal holdes inden for en Byggelinie, der kan bestemmes paa Grundlag af en Afstand fra Gadens Midtlinie af indtil 12,5 m i 2den Grundkreds og indtil 15 m i 3die og 4de Grundkreds, efter Omstændighederne med Hjørneafskæring i Forhold til den saaledes fastlagte Byggelinie. Videregaaende Byggeliniepaalæg kan ske ved Reguleringsplan.

§ 23.

Udnyttelse af Grunde efter Paalæg af Udvidelseslinie eller Byggelinie.

Stk. 1. Opførelse af Tilbygning, Side- eller Bagbygning eller anden Bebyggelse, der vil være til Hinder for eller i væsentlig Grad vanskeliggøre en senere Bebyggelse paa samme Grund i en for denne fastsat Udvidelses- eller Byggelinie, maa ikke finde Sted.

Stk. 2. Naar de for en Grund trufne Bestemmelser om Udvidelseslinie, Byggelinie eller Hjørneafskæring medfører, at en hidtil ubebygget Grund ikke kan anvendes til selvstændig Bebyggelse i Forhold til den for det paagældende Omraade forudsatte Udnyttelsesgrad og Bebyggelsesart og under Overholdelse af de for samme gældende Bestemmelser om Bygningsafstande, kan Ejeren fordrø Ejendommen som Helhed overtaget af Kommunen mod Erstatning, medmindre de paagældende Ulemper fuldstændig kan afhjælpes ved Regulering i Henhold til Reglerne i §§ 31—39. Samme Ret tilkommer en Ejer af en hidtil bebygget Grund efter stedfunden Nedbrydning af Bebyggelsen.

Stk. 3. Tvivlsspørgsmaal angaaende Berettigelsen af de i Henhold til Stk. 1 trufne Beslutninger eller af de i Henhold til Stk. 2 fremsatte Krav afgøres af Reguleringskommissionen.

§ 24.

Anvisning af Gadelinie, Terrænhøjder og Overkørsler.

Stk. 1. Forinden nogen Bebyggelse eller væsentlig Terrænregulering paabegyndes, kan Magistraten forlange en i Henhold til foranstaaende Bestemmelser fastsat Udvidelses- eller Byggelinies Beliggenhed paa Grunden saavel som dennes hidtidige Skel mod Gaden, Gadelinien, afsat af Stadskonduktøren. Magistraten kan derhos forlange, at Bebyggelse og Terræn i eller ved nævnte Linier holdes i nærmere angivne Koter.

Stk. 2. Det kan ved allerede bebyggede Grunde kræves, at Terrænet i fornødent Omfang hæves op over den højeste paaregnede Vandrejsningskote i Afvandingssystemet.

Stk. 3. Magistraten bestemmer, hvorvidt og paa hvilke Betingelser der kan indrettes Overkørsel fra Gadens Kørebane til en Ejendom. Vedligeholdelse og eventuel Omlægning — alt efter Magistratens nærmere Bestemmelse — af saadanne Overkørsler paahviler Ejendommens Ejer. Denne Bestemmelse gælder ogsaa for bestaaende Overkørsler. Med Hensyn til Haandhævelse af denne Forpligtelse gælder Vejlovgivningens almindelige Bestemmelser.