KAPITEL 6.

Regulering.

§ 31.

Reguleringsplan.

Stk. 1. Er den bestaaende Grundudformning, Bebyggelses- eller Gadeforholdene paa et Omraade af en saadan Beskaffenhed, at Lovens Forskrifter vedrørende disse Forhold ved fremtidige Bebyggelser indenfor Omraadet kun vil kunne overholdes paa tilfredsstillende Maade ved en samlet Planlægning for dette, kan der i en af Kommunalbestyrelsen vedtagen Reguleringsplan fastsættes Bestemmelser om Ordningen i Hovedtræk af de fremtidige Bebyggelses- og Gadeforhold paa Omraadet i Henhold til Lovens Forskrifter. I en Reguleringsplan kan endvidere optages Bestemmelser til Sikring af Adgangen til Opnaaelse af de i § 41, Stk. 1, omhandlede offentlige Formaal.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens Vedtagelse af en Reguleringsplan medfører ingen Indskrænkning i dens Adgang til Ekspropriation til hel eller delvis Opnaaelse af de ved Planen tilsigtede Formaal.

Stk. 3. Naar der om Reguleringsplanens Vedtagelse efter Magistratens nærmere Bestemmelser er udfærdiget offentlig Bekendtgørelse, medfører Planen den Retsvirkning, at fremtidige Nybygninger eller Ombygninger inden for Omraadet skal finde Sted i Overensstemmelse med den paagældende Plan, og at de af Planen omfattede Grunde og Bygninger kan fordres afstaaet eller forandrede efter Reglerne i de følgende Paragraffer. Samtidig med Bekendtgørelsen skal der tilstilles de Ejere af Grunde inden for Omraadet, hvis Adresser er Magistraten bekendt, skriftlig Meddelelse. Enhver i Planen interesseret skal da have Adgang til at gøre sig bekendt med dens Indhold.

Stk. 4. En Reguleringsplan kan med Indenrigsministerens Samtykke udstrækkes til ogsaa at omfatte Omraader i andre Kommuner.

§ 32.

Udredning.

Stk. 1. Naar der ikke mellem de paagældende Grundejere, Panthavere og andre Indehavere af Rettigheder i Ejendomme, der omfattes af en Reguleringsplan, kan opnaas Enighed om Gennemførelsen af en Bebyggelse, der af Magistraten kan godkendes som stemmende med Reguleringsplanen, kan der om Ordningen af de paagældende Retsforhold træffes Bestemmelse i en ved Magistratens Medvirkning tilvejebragt Udredningsplan. Magistraten bestemmer, hvilke Ejendomme et Forslag til Udredningsplan skal omfatte og optager Forhandling med de interesserede Grundejere og andre berettigede om Planens Gennemførelse.

Stk. 2. Opnaas der ikke Enighed mellem alle berettigede om de i et Forslag til Udredningsplan indeholdte Bestemmelser, kan Forslaget ledsaget af de fremkomne Indsigelser og Ændringsforslag af Magistraten indstilles til Reguleringskommissionens Afgørelse.