§ 33.

Udredningsplaners Indhold.

Ved en Udredningsplan kan træffes Bestemmelse om:

a. Gaders Retning og Bredde, de enkelte Byggegrundes Beliggenhed, Form og Størrelse, Bebyggelsens Anvendelse og dens Beliggenhed og Udstrækning paa de enkelte Grunde, samt andre Enkeltheder i den tilsigtede Regulering, som ikke maatte være bestemt i Reguleringsplanen, men som er nødvendige eller ønskelige af Hensyn til dennes tilfredsstillende Gennemførelse;

b. Afstaaelse eller Omlægning af de til Tilvejebringelse af de regulerede Byggegrunde og Gader nødvendige Arealer, samt Afstaaelse, ændret Anvendelse, Nedbrydning eller Ombygning af Bygninger i det til Reguleringens Gennemførelse fornødne Omfang;

c. de fremtidige Ejendomsforhold med Hensyn til de regulerede Byggegrunde og Bebyggelser;

d. de Erstatningsbeløb, som tilkommer Ejere, Panthavere og andre Indehavere af Rettigheder i de afstaaede Grunde og i de afstaaede, nedrevne eller forandrede Bygninger;

e. Paaligningen af de paagældende Beløb, saavel som af de med Reguleringen i øvrigt forbundne Udgifter paa de i Bebyggelsens Tilvejebringelse og i Reguleringen i øvrigt interesserede Grundejere;

f. det offentliges Deltagelse i Udgifterne, for saa vidt angaar dels dettes Erhvervelse af Arealer og Bygninger, som medgaar til Anlæg, Udvidelse eller Regulering af Gader, og som ikke efter Reglerne i denne Lov kan fordres afstaaet vederlagsfrit i Forbindelse med Bebyggelsen, eller som medgaar til andre ved Reguleringen tilsigtede offentlige Formaal, dels det offentliges Interesse i Reguleringen i øvrigt;

g. hvorvidt og paa hvilken Maade det kan tillades Ejere af de afstaaede Grunde og Bygninger at deltage i Reguleringen i Henhold til § 34, Stk. 3;

h. Indholdet, Arten og Omfanget af de Rettigheder i de regulerede Grunde og Bebyggelser, som skal tillægges de paagældende berettigede som hel eller delvis Erstatning for Afstaaelserne;

j. Tidspunkterne for Gennemførelsen af Planens Bestemmelser og for Berigtigelsen af de tilkendte Erstatningsbeløb;

k. Vilkaarene for Berigtigelsen af de til Planens Gennemførelse paalignede Ydelser, derunder, hvorvidt afdragsvis Betaling indrømmes og Betingelserne for denne i Henseende til Afdragstid, Forfaldstider og Forrentning.

§ 34.

Grundejernes Stilling ved Udredning.

Stk. 1. De til Tilvejebringelsen af de regulerede Byggegrunde og de til Reguleringens Gennemførelse i øvrigt fornødne Arealer og Bygninger med dertil knyttede Rettigheder kan fordres afstaaet eller forandrede mod Erstatning, naar det offentliges Interesse i Reguleringens Gennemførelse efter Reguleringskommissionens Skøn findes fuldt ud at opveje de paagældende Ejeres eller andre berettigedes Interesse i fortsat at raade over Ejendommen som hidtil.

Stk. 2. Naar den fordrede Afstaaelse kun angaar en Del af en Ejendom, og den øvrige Del af denne efter Afstaaelsen vil faa en saadan Størrelse, Form, Beliggenhed eller Beskaffenhed i øvrigt, at den ikke hensigtsmæssigt kan anvendes til Bebyggelse eller udnyttes som hidtil,