

og ejheller skal afstaas til andre regulerede Grunde, kan Ejeren forlange denne Del af Ejendommen overtaget af Kommunen mod Erstatning af dennes Kasse.

Stk. 3. Forsaavidt det er foreneligt med en hensigtsmæssig og tilfredsstillende Gennemførelse af den tilsigtede Regulering, skal der gives Ejerne af de i Følge denne afstaaede Ejendomme Adgang til at deltage i Reguleringen, t. Eks. ved at der som hel eller delvis Erstatning tillægges dem Ejendomsret, Medejendomsret, Brugsret eller Panteret i de regulerede Grunde eller Bebyggelser. Naar ingen af de paagældende ønsker at overtage en saadan Grund eller Bebyggelse eller skønnes at byde tilfredsstillende Sikkerhed for Opfyldelse af de derfor ved Udredningen fastsatte Vilkaar, kan Ejendommen overlades andre, som frembyder saadan Sikkerhed.

Stk. 4. Ejere, Panthavere og andre Rettighedsindehavere, som ikke deltager i Reguleringen, har Ret til Erstatning for de ved Afstaaelsen af de paagældende Grunde og Bygninger foranledigede Tab af deres Interesser i disse.

§ 35.

Reguleringsfond.

Stk. 1. Naar der indrømmes afdragsvis Betaling af de til en Regulering paalignede Ydelser, eller til Finansiering af en i Henhold til § 33, litr. j fremtidig bestemt Regulering, kan der i Udredningsplanen træffes Bestemmelse om, at de paagældende Ydelser skal inddrages under en under Magistratens Bestyrelse henlagt Reguleringsfond, hvis Midler anvendes til Afholdelse af de med Reguleringens Gennemførelse forbundne Udgifter, og som, for saa vidt de overstiger de af Kommunen i denne Anledning muligt afholdte Forskud, skal holdes adskilt fra Kommunens egne Midler.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorvidt og paa hvilken Maade de med en Reguleringens Gennemførelse forbundne Udgifter, som ikke endeligt skal afholdes af Kommunen, forskudsvis kan udredes af dennes Kasse, men Reguleringskommissionen kan for sit Vedkommende, naar Omstændighederne taler derfor, betinge sin Godkendelse af, at de paagældende Udgifter i et nærmere bestemt Omfang forskudsvis udredes paa denne Maade.

§ 36.

Udredningsplaners Affattelse.

Stk. 1. Forslag til Udredningsplan i Henhold til §§ 32—35 udarbejdes sædvanligvis ved Foranstaltning af Magistraten, der tillige træffer Beslutning om, hvornaar og i hvilket Omfang en af Kommunalbestyrelsen besluttet Regulering skal søges gennemført ved Udredning.

Stk. 2. Dog kan enhver Grundejer, der som Følge af Bestemmelser i en Reguleringsplan, der gaar ud over, hvad der vilde kunne bestemmes i Medfør af § 2, Nr. 1, 6 og 7 i Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner, hindres i at udføre Bebyggelse eller udøve nogen anden Raaden over sin Grund, inden 3 Maaneder, efter at Nægtelsen er meddelt ham, forlange, at den hans Ejendom vedrørende Regulering inden 2 Aar søges gennemført ved Udredning. Reguleringskommissionen afgør, om Udredningen skal gennemføres. Skønner Kommissionen, at Udredningen ikke skal eller for Tiden ikke kan gennemføres, medfører dette ingen Ret for den paagældende over for det offentlige.