

§ 39.

Reguleringskommissionens Myndighed.

Stk. 1. Under Reguleringskommissionens Myndighed hører:

- a. Spørgsmaal om Ordning af de til private Gadearealer, der udgaar af Matriklen, knyttede privatretlige, økonomiske Forhold, jfr. § 14, Stk. 4.
- b. Paakendelse af Retningsplaner og Fordeling af de med deres Gennemførelse forbundne Udgifter, jfr. § 18, Stk. 5.
- c. Bestemmelse af Tidspunkterne for Udførelse af Gadeanlæg over forskellige private Grunde og Fordeling af de dermed forbundne Udgifter, jfr. § 19, Stk. 5.
- d. Spørgsmaal om Tilladeligheden af Tilbygning eller anden Bebyggelse under Hensyn til fastsat Udvidelses- eller Byggelinie, jfr. § 23, Stk. 1.
- e. Paakendelse af Krav om en Ejendoms tvungne Overtagelse af det offentlige som Følge af Fastsættelse af Udvidelses- eller Byggelinie, jfr. § 23, Stk. 2.
- f. Paakendelse af Udredningsplaner og Fordeling af de med deres Gennemførelse forbundne Udgifter, jfr. §§ 32—36, sammenholdt med § 12, Stk. 4, § 22, § 28, Stk. 5, og § 45, Stk. 4.
- g. Paakendelse af Magelægforslag, jfr. § 37.
- h. Ophævelse eller Forandring af Byggeservitutter, jfr. § 38.

Stk. 2. For Kommissionens Paakendelse og Fordeling af Udgifter ved en Plan eller et Anlægs Gennemførelse gælder:

- a. Et paalignet Bidrag kan i intet Tilfælde overstige Værdien af Foranstaltningens Betydning for den bidragspligtige.
- b. Har Foranstaltningen efter Kommissionens Skøn en mere almen Interesse, kan Kommissionen betinge Sagens Fremme af, at Kommunen yder et af Kommissionen under Hensyn til denne Interesse fastsat Bidrag til Foranstaltningen.
- c. Hvis Foranstaltningens Fordel for en Ejendom først vil kunne udnyttes til et senere Tidspunkt, skal dette ved Paaligningen tages i Betragtning.
- d. Ved Paakendelse af Erstatningsbeløb, der indgaar i Fordelingen, skal tages Hensyn til de med Foranstaltningens Gennemførelse forbundne Fordele for vedkommende Ejendomme, saavel som til det muligt senere Tidspunkt for de med Foranstaltningernes Gennemførelse forbundne Ulempers Indtræden.

Stk. 3. I øvrigt finder Bestemmelserne i § 33, Litra d—k angaaende Udredningsplaners Gennemførelse tilsvarende Anvendelse ogsaa i andre Tilfælde af Paakendelse og Fordeling af de med en Foranstaltningens Gennemførelse forbundne Udgifter, for saa vidt de derpaa er anvendelige.

Stk. 4. Indehavere af Rettigheder, der berøres af en Reguleringskommissionen til Afgørelse forelagt Sag, skal af Kommissionen ved offentlig Bekendtgørelse indkaldes til at give Møde for Kommissionen til Varetagelse af deres Interesser. Udeblivelse medfører Fortabelse af de paagældende Rettigheder, for saa vidt disse ikke er tinglyste eller lovbestemte. Der gives personlig Underretning ved anbefalet Brev til Indehavere af tinglyste Rettigheder i de berørte Ejendomme, for saa vidt disse Indehaveres Bopæle kendes.

Stk. 5. I Mangel af mindelig Overenskomst om Størrelsen af en Erstatning, der skal lægges til Grund ved Reguleringskommissionens Afgørelse, foretages alle til Erstatningens Beregning fornødne Værdiansættelser af Taksationskommissionen, medens den endelige Fastsættelse af Erstatningen foretages af Reguleringskommissionen, der kan afkræve Taksationskommissionen Meddelelse om de til Grund for Værdiansættelsen liggende