

Stk. 5. De med Kommissionens Virksomhed forbundne Udgifter afholdes af Kommunen, for saa vidt de ikke dækkes efter Reglen i § 39, Stk. 8.

Stk. 6. Saafremt et Forslag, der foreligger til Behandling for Reguleringskommissionen, tillige omfatter Grunde i andre Kommuner (jfr. § 30, Stk. 3, og § 31, Stk. 5)), tiltrædes Reguleringskommissionen af 2 af Indenrigsministeren efter Indstilling fra vedkommende Kommunalbestyrelse udpegede sagkyndige Medlemmer.

KAPITEL 7.

Ekspropriation og Taksation.

§ 41.

Ekspropriation.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m. eller dertil knyttede Rettigheder helt eller delvis skal afstaaes mod Erstatning, naar det er nødvendigt at kunne raade over dem til Opnaaelse af tilfredsstillende Bebyggelses- eller Gadeforhold eller til Tilvejebringelse eller Udvidelse af kommunale Institutioner eller Virksomheder eller af Anlæg, der tjener et for Staden almennyttigt Formaal.

Stk. 2. Spørgsmaal om Nødvendigheden af en i Henhold hertil fordret Afstaaelse kan indstilles til Indenrigsministerens Afgørelse.

Stk. 3. Hvis Kommunalbestyrelsen kun gør Fordring paa Afstaaelse af en Del af en Ejendom eller paa Afstaaelse af Rettigheder knyttede til denne, kan Ejeren over for Magistraten, naar denne giver Ejeren Meddelelse om Ekspropriationen eller senest over for Taksationskommissionen ved Sagens Forelæggelse for denne, kræve hele sin Ejendom med dertil knyttede Rettigheder eksproprieret af Kommunen, saafremt Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse vil faa en saadan Størrelse, Form eller Beliggenhed eller paa anden Maade blive saaledes beskaffen, at den ikke hensigtsmæssigt kan anvendes til selvstændig Bebyggelse eller udnyttes som forhen. Om et saadant Krav er berettiget, afgøres af Taksationskommissionen, medmindre Afgørelsen i saa Henseende i Loven udtrykkelig er henlagt under Reguleringskommissionen.

Stk. 4. Naar der er givet Ejeren af en Ejendom Meddelelse om Ekspropriation, kan denne ikke modsætte sig, at Magistraten med passende Varsel foretager herved nødvendiggjorte Afmærkninger, Opmaalinger eller andre Undersøgelser vedrørende Ejendommen.

§ 42.

Taksation.

Stk. 1. Taksationskommissionen skal ved sine Erstatningsansættelser vurdere det eksproprierede Retsgode til dets Værdi i Handel og Vandel for en kyndig og forstandig Erhverver.

Stk. 2. Ved Vurderingen skal tages Hensyn til:

- a. Den Værdiforøgelse, som den ved en Arealafgivelse tilsigtede Foranstaltning vil medføre for den øvrige Del af Ejendommen;
- b. de Begrænsninger, Forbehold eller Vilkaar, som maatte gælde for Godkendelsen af Bebyggelsen paa Ejendommen;