

- c. om Afstaaelsen omfatter en Adgang til Udnyttelse, som først vil indtræde senere eller under visse Betingelser;
- d. om et til Gadeudvidelse afstaaet Areal har skullet holdes ubebygget i Henhold til denne Lov, eller allerede maatte være udnyttet som Gade;
- e. om en Arealafgivelse ikke vil forringe en Ejendoms Beliggenhed i Forhold til Gade eller Mulighederne for Udnyttelse af den ikke afstaaede Del af Ejendommen, i hvilke Tilfælde Arealet skal vurderes som Baggrundsareal;
- f. om den i § 61 omhandlede Vedligeholdelsespligt er behørigt overholdt;
- g. om de af en Ejendom gaaende Lejeindtægter staar i rimeligt Forhold til det lejedes Brugsværdi.

Stk. 3. Bestemmelsen i § 39, Stk. 4, om Indkaldelse af Indhavere af Rettigheder og om Meddelelser til saadanne finder tilsvarende Anvendelse i de Taksationskommissionens endelige Afgørelse undergivne Sager.

Stk. 4. Erstatning vedrørende en pantebehæftet Ejendom udbetales i Mangel af anden Aftale mellem Panthaverne til disse i den Orden, hvori de efter Tingbogen er panteberettede. Dog kan Erstatningssummen udbetales Ejeren, naar Erstatningsbeløbet ikke overstiger 2 pCt. af Ejendommens Ejendomsskyldværdi, og Panthaverne ikke over for Kommissionen har krævet ogsaa Beløb af denne Størrelse udbetalt.

Stk. 5. Magistraten fastsætter Tidspunktet for Kommunens Overtagelse af det eksproprierede. Kommissionen udfærdiger paa Magistratens Anmodning et Protokollat, der tjener Magistraten som Legitimation med Hensyn til Overtagelsen af det eksproprierede til den fastsatte Dato.

Stk. 6. Magistraten eller Reguleringskommissionen kan til Brug ved Udarbejdelse eller Prøvelse af Projekter eller Overslag kræve foretaget Prøvetaksation. For saa vidt Kommissionen finder det fornødent til saadan Forretning at indkalde Ejere eller andre, bliver det udtrykkelig at tilkendegive disse, at Prøvetaksationen intet foregriber med Hensyn til Gennemførelsen af Ekspropriationen, men de paagældende er pligtige til — med bindende Virkning i Tilfælde af Sagens videre Behandling — at give alle nødvendige Oplysninger.

§ 43.

Taksationskommissionen.

Stk. 1. Taksationskommissionen bestaar af 3 Medlemmer: en af Københavns Byret beskikket Formand, der skal opfylde de i Retsplejeloven foreskrevne Betingelser for at beskikkes til Dommer i en ordinær Ret, samt 2 af Indenrigsministeren udnævnte Medlemmer, der er i Besiddelse af den fornødne Sagkundskab. Samtidig med Beskikkelse af Formand og Udnævnelse af Medlemmer udpeges en Suppleant for hver af de paagældende.

Stk. 2. Indenrigsministeren udfærdiger en Instruktion indeholdende de nærmere Bestemmelser angaaende Kommissionens Forretningssang og Beslutningsdygtighed, derunder Suppleanternes Funktion, dens Beføjelse til at antage fornøden Medhjælp og tilkalde specielt sagkyndige m. v. samt de fornødne Honorarregler.

Stk. 3. Alle med Kommissionens Arbejde forbundne Udgifter udredes af Kommunen.