

Forhold til Sydretningen, og naar en særlig lav Bebyggelse, en særlig ringe Bygningsbredde, en Bygnings Benyttelse til særlige Formaal eller lignende Forhold skønnes at tale derfor. Stk. 2. Nærmere Regler for Bestemmelse af Bygningsafstanden kan fastsættes i Bygningsvedtægten, herunder Regler om midlertidige Lempelser for ny Bebyggelse i Forhold til bestaaende Bebyggelse.

Stk. 3. Magistratens Afgørelse i Henhold til Stk. 1 kan indankes for Indenrigsministeren, hvis Afgørelse er endelig.

§ 54.

Opholds- og Arbejdsrum.

Stk. 1. Rum bestemte til Ophold for Mennesker skal saavel med Hensyn til Beliggenhed som Indretning, derunder Størrelse, Adgang for Lys og Luft, Trappeadgang, Tørhed, Lunhed og Opvarmning, fyldestgøre saadanne Krav, som navnlig sundhedsmæssige og brandmæssige Hensyn begrunder.

Stk. 2. Intet Rum bestemt til Ophold for Mennesker maa indrettes saa højt over Terræn, at man ikke fra Brandvæsenets Stiger er i Stand til at redde Mennesker, der maatte opholde sig i Rummet. Nærmere Bestemmelser om Højden samt om Indretning af Vinduer og Kviste fra Rum i maksimal Højde kan fastsættes i Bygningsvedtægten.

Stk. 3. For saa vidt Bestemmelser desangaaende ikke indeholdes i den øvrige Lovgivning, fastsættes der i Bygningsvedtægten de til Fyldestgørelse af de i Stk. 1 omhandlede Hensyn fornødne Regler for Indretning af:

- a) Rum bestemte til varigt Dag- eller Natophold for Mennesker (egentlige Opholds- eller Arbejdsrum),
- b) de til egentlige Opholds- eller Arbejdsrum knyttede Birum, saasom Entre og Anretterrum, Vaske- Stryge- og Tørrerum, Toilet- og Baderum, der kun er bestemte til kortvarigt Ophold,
- c) Rum, der efter deres Indretning og Benyttelse, saasom til Lager- eller Arkivbrug, ikke kan sidestilles med egentlige Opholds- eller Arbejdsrum.

§ 55.

Beboelseslejlighed.

Stk. 1. En Beboelseslejlighed skal have en saadan Størrelse og skal indrettes og til enhver Tid holdes i en saadan Stand, at den frembyder et i enhver Henseende fuldt forsvarligt Opholdssted for Mennesker.

Stk. 2. En Beboelseslejlighed skal have mindst eet Opholdsrum, der kan faa Sollys i et efter Magistratens Skøn forsvarligt Omfang, og skal være forsynet med Vinduer til modstaaende Sider, hvilket sidste dog skal kunne fraviges ved Lejligheder med særlig god Beliggenhed, naar der tilvejebringes Mulighed for effektiv Gennemluftning.

Stk. 3. Beboelseslejligheder skal saavel indbyrdes som i Forhold til andre tilstødende Lokalteter være isolerede paa en i enhver Henseende forsvarlig Maade, saasom med Hensyn til Lyd, Lugt og Varme.

Stk. 4. En Beboelseslejlighed skal have en indvendig Højde af mindst 2,5 m. Den skal indeholde mindst eet Opholdsrum med et Gulvareal af ikke under 15 m². Ethvert Opholdsrum skal være forsynet med mindst eet velbelyst Vindue, indrettet til at aabnes til det fri og med et Lysningsareal svarende til mindst 10 pCt. af Gulvarealet.

Stk. 5. Bestaar en Beboelseslejlighed af flere Opholdsrum eller sikres der en indskrænket Benyttelse af en saadan, kan de i Stk. 4 foreskrevne Regler tillades fraveget, naar Lejligheden som Helhed frembyder saa gode Forhold, at det i Stk. 1 angivne Formaal ligefuldt opnaas.