

Afsnit IV.

Forskellige Bestemmelser.

KAPITEL 14.

§ 64.

Tinglysning.

Stk. 1. De til en meddelt Byggetilladelse eller Dispensation knyttede Betingelser er bindende for Ejere og Indehavere af andre Rettigheder over den paagældende Ejendom, uden Hensyn til, hvornaar saadan Ret maatte være stiftet.

Stk. 2. For saa vidt Betingelserne angaar Benyttelse af eller anden Raadighed over Bebyggelsen eller Dele af denne, lader Magistraten paa den byggendes Bekostning tinglyse en kort Meddelelse paa Ejendommen om, at saadanne Betingelser er fastsat. Tilsvarende Meddelelse skal tinglyses, naar der paahviler Ejendommen Ydelser eller Refusioner, der i Medfør af § 67 kan inddrives ved Udpantning.

Stk. 3. Paa Begæring og mod Gebyr i Henhold til Afgiftsvedtægten skal der meddeles enhver en fuldstændig Udskrift af de for en Ejendom gældende Betingelser af fornævnte Art.

§ 65.

Erklæring angaaende en Bebyggelses Lovmæssighed.

Stk. 1. I Tilfælde af Ejerskifte eller Belaaning af en fast Ejendom kan der over for Magistraten fremsættes Krav om Foretagelse af et Eftersyn til Konstatering af, hvorvidt den paa Grunden værende Bebyggelse fyldestgør de i denne Lov indeholdte eller i Medfør af samme givne Bestemmelser. Naar Eftersyn er foretaget, udsteder Magistraten til Rekvirenten en Erklæring angaaende nævnte Forhold.

Stk. 2. Ud over det i Stk. 1 nævnte Tilfælde kan Magistraten, naar en derom fremsat Anmodning skønnes at burde imødekommes, foretage lignende Eftersyn og derom udstede Erklæring.

Stk. 3. For de i Stk. 1 og 2 omhandlede Erklæringer erlægges Gebyr i Henhold til Afgiftsvedtægten.

§ 66.

Afgifter.

For saa vidt ikke andet er bestemt, bliver de Gebyrer, der vil være at erlægge til Kommunens Kasse i Anledning af de af Magistraten i Medfør af denne Lov med tilhørende Vedtægter samt de af Stadskonduktøren i Henhold til §§ 13 og 14 foretagne Embedsforretninger, at fastsætte ved en af Kommunalbestyrelsen vedtaget, af Indenrigsministeren stadfæstet Afgiftsvedtægt.

§ 67.

Udpantningsret.

De i Loven og Afgiftsvedtægten hjemlede Gebyrer, de i Medfør af Loven paaliggede Ydelser til Reguleringsforanstaltninger og andre Anlæg, samt de af Kommunen i Henhold til Loven forskudsvis afholdte Beløb kan inddrives ved Udpantning i den paagældende Ejendom, for saa vidt angaar Gebyrer og de af Kommunen i Henhold til § 61, Stk. 3, og § 72, Stk. 2, afholdte Beløb med Fortrinsret som for kommunale Ejendoms-skatter og i øvrigt med Prioritet efter Laan af Overformynderiet, Sparekasser og Kredit- og Hypotekforeninger, men forud for andre Hæftelser og Byrder.