

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Nærværende Lovforslag er udarbejdet i nær Tilknytning til et af Københavns Kommunalbestyrelse vedtaget Forslag, der findes aftrykt som Bilag 1 tillige med de til dette hørende Bemærkninger (Bilag 2). I disse er gjort rede dels for den historiske Udvikling af den københavnske Bygningslovgivning og for de tidligere Forslag til Ændring af de endnu gældende Regler i Følge Bygningsloven af 12. April 1889, dels for de Hovedsynspunkter, som har ligget til Grund for Udarbejdelsen af Kommunalbestyrelsens Forslag. Dette er udarbejdet af et af Kommunalbestyrelsen i 1929 nedsat Fællesudvalg til Overvejelse af forskellige i Forbindelse med Bygningstilsynet staaende Forhold. Det første Resultat af dette Fællesudvalgs Arbejde var et Forslag til et fælles Bygningsreglement for de indlemmede Distrikter, Valby, Brønshøj og Sundbyerne, der stedse har været undtaget fra Loven af 1889. Dette Forslag til fælles Bygningsreglement afgaves den 12. Februar 1930, vedtoges af Borgerrepræsentationen den 27. s. M. og stadfæstedes af Indenrigsministeriet den 29. April s. A. Den 17. Juni 1931 fremsatte Fællesudvalget et Forslag til en delvis Nyordning af Bygningsvæsenets Administration. Dette Forslag vedtoges af Borgerrepræsentationen den 24. September 1931 og traadte i Kraft den 1. April 1932. Senere har Fællesudvalget beskæftiget sig med det Forslag til Ændring af Ekspropriationsbestemmelserne i Bygningslovens § 14, der gennemførtes som Lov Nr. 173 af 16. Maj 1934.

Ved Udarbejdelsen af Forslaget til Byggelov for København har Fællesudvalget været bistaaet af et Tjenestemandsudvalg, i hvilket ogsaa Akademisk Arkitektforening, Dansk Ingeniørforening og Indenrigsministeriet har været repræsenteret. Forslaget er afgivet af Fællesudvalget den 22. December 1937 og derefter vedtaget i Borgerrepræsentationens Møde den 13. Januar 1938.

Ved den derefter i Ministeriet stedfundne Gennemgang og Bearbejdelse af Kommunalbestyrelsens Forslag har man besluttet at bortse fra de i Forslagets § 34

indeholdte Bestemmelser om Kondemnering af ældre, utilfredsstillende Bebyggelser, idet dette Emne er behandlet paa bredere Basis af det af Ministeriet nedsatte Udvalg til Undersøgelse af Boligforholdene i ældre Bydele og til Udarbejdelse af Forslag til Sanering af disse.

Iøvrigt er nærværende Forslag paa alle væsentlige Punkter i Overensstemmelse med Principperne i Kommunalbestyrelsens Forslag, idet de foretagne Ændringer i redaktionel og systematisk Henseende i Hovedsagen alene tilsigter at tydeliggøre og nærmere bestemme de forskellige Bestemmelseres Forudsætninger og Formaal og de Synspunkter, som skønnes at burde være ledende ved deres Anvendelse.

Til de enkelte Bestemmelser i Forslaget bemærkes iøvrigt:

Til § 1.

Bestemmelsen er affattet i Overensstemmelse med den tilsvarende Bestemmelse i Kommunalbestyrelsens Forslag, idet Ministeriet kan tiltræde, at Loven gøres anvendelig for hele Kommunens og Havnens Omraade, men med en Tilføjelse, hvorefter Holmen fortsat undtages fra Lovens Anvendelse. Denne Tilføjelse er foranlediget af, at Marineministeriet i sin over Sagen afgivne Erklæring har udtalt, at der under Hensyn til, at Holmen udgør et afsondret beliggende, samlet, militært Omraade, hvor alt Bygningsarbejde er Statsarbejde, udført under Kontrol af Søværnets Bygningsvæsen, der raader over fornødent teknisk uddannet Tjenestemandspersonel, ikke skønnes at være tilstrækkelig Grund til at ændre den Stilling, som Holmen hidtil i denne Henseende har indtaget. Bevarelsen af denne Særstilling maa anses for ønskelig ud fra militære Synspunkter, idet Hensynet til Flaadens Udrustning maa være afgørende saavel ved Placering og Indretning af Bygninger som ved Anlæg af Veje m. v. paa Holmen.

Derimod har Krigsministeriet for sit Vedkommende ikke ønsket den hidtidige Undtagelsesstilling for Kastellet opretholdt.