

Til § 2.

Forslaget tilsigter en Sammenfatning af §§ 2 og 3 i Kommunalbestyrelsens Forslag. Man har fundet det naturligt at gentage den gældende Rets Hovedregel om Lovens Anvendelse i første Række paa ny Bebyggelse, og kan iøvrigt tiltræde de foreslaaede Bestemmelser vedrørende Lovens Anvendelse paa Bygearbejder paa bestaaende Bebyggelse som i det væsentlige stemmende med hidtidig Praksis.

I denne Henseende bemærkes, at medens der aldrig har været Tvivl om, at Lovens konstruktive Bestemmelser maa finde umiddelbar Anvendelse paa Ombygninger af og Tilbygninger til bestaaende Bebyggelser, har det i adskillige Tilfælde givet Anledning til Tvivl, hvorvidt en Ombygning kunde anses for at være af en saa gennemgribende Art, at den kan begrunde Anvendelse paa Bygningen som Helhed af Bestemmelserne om Tilbagerykning fra smalle Gader. Saadanne Regler findes vel ikke i den gældende københavnske Bygningslov, men derimod i Bygningsreglementet for de indlemmede Distrikter, svarende til §§ 11 og 13 i den frederiksbergske Bygningslov. Ved Afgørelsen heraf har Ministeriet hidtil lagt Vægt paa, om der foretoges væsentlige Indgreb i Bygningens bærende Dele eller væsentlige Udvidelser af Bygningens Rumfang. Den foreslaaede Formulering tilsigter ingen Ændring af denne Praksis, men tilsigter ved Henvisningen til de til Grund for Loven liggende Hensyn at muliggøre et friere Skøn, særlig i Tilfælde af aabenbar Omgaaelseshensigt, f. Eks. ved successive Ombygninger.

Ministeriet kan endvidere tiltræde den foreslaaede Udvidelse af Begrebet Bebyggelse, saavel som den foreslaaede Bestemmelse af Begrebet, hvorefter det ikke søges bestemt ved nogen udtømmende Definition, men ved Henvisning til visse Eksempler og almene Hensyn.

Man kan ligeledes tiltræde den i Paragraffens Stk. 3 foreslaaede Bestemmelse, hvorefter Tvivlsspørgsmaal forbeholdes Administrationsens Afgørelse.

Forsaaevdt angaar Lovens Anvendelse paa Om- og Tilbygninger, er Reglen i Overensstemmelse med allerede gældende Ret, og man maa af de i Kommunalbestyrelsens Bemærkninger anførte Grunde finde det rimeligt, at en tilsvarende Regel gælder ogsaa for Afgørelsen af Spørgsmaal om Lovens Anvendelse paa andre Konstruktioner og Anlæg end egentlig Bebyggelse.

Til § 3.

Den foreslaaede Bestemmelse skyldes en Henstilling fra Krigsministeriet.

Til § 4.

Bestemmelsen er — bortset fra et Par redaktionelle Ændringer enslydende med den tilsvarende Paragraf i Kommunalbestyrelsens Forslag, som man kan tiltræde under Henvisning til de dertil i Forslaget anførte Bemærkninger.

Til § 5.

Ministeriet kan af de i Bemærkningerne til Magistratens Forslag anførte Grunde tiltræde, at alle Bestemmelser af mere udpræget teknisk Indhold søges udskilt af den egentlige Byggelov og overført til en Vedtægt, hvis Indhold forholdsvis let vil kunne bringes til at svare til den tekniske Udvikling til enhver Tid. Som anført i Kommunalbestyrelsens Bemærkninger kan der ikke drages nogen aldeles tydelig Grænse for, hvad der, naar en saadan Fordeling af Forskrifterne ønskes iværksat, rettelig bør gives enten i Lovform eller i Vedtægtsform. Som Følge heraf kan det ikke undgaas, at forskellige af de i Lovforslaget optagne Bestemmelser i deres Art i nogen Grad vil være beslægtet dem, der optages i Vedtægten, og Ministeriet kan tiltræde, at der aabnes Adgang til i Vedtægtsform at supplere eller paa anden Maade ændre disse Bestemmelser efter de Erfaringer, som Udviklingen paa de paagældende Omraader maatte begrunde. Man har imidlertid ment at maatte begrænse de Dele af Loven, som paa denne Maade kan ændres gennem Vedtægt, noget mere end i Følge Kommunalbestyrelsens Forslag, saaledes at Bemyndigelsen kommer til at angaa Lovens Bestemmelser om Gaders Anlæg (§ 19), Hjørneafskæring (§ 20), Anvisning af Gadelinie, Terrænhøjder og Overkørsler ved Bebyggelse (§ 24), Sikring af Gader ved Bebyggelse (§ 25), Hegn mod Gade (§ 26), Forvaltningsmyndigheden over Gader (§ 27), Gaders Nedlæggelse (§ 28), Gadenavne og Husnumre (§ 29), Afløb (§§ 46—48), Indretningen af Opholds- og Arbejdsrum og Beboelseslejligheder (§§ 54—55) og Grundudgravning (§ 58).

Derimod har man ment at burde bortse fra Kommunalbestyrelsens Forslag, hvorefter Vedtægten ogsaa skulde kunne omfatte Ændringer i Lovens Bestemmelser om Grundkredse (§ 17), Byggeomraader (§ 12), Gaders Udlæg og Retningsplaner (§§ 15—19),