

Gadeudvidelse og Byggelinier (§§ 21—23), Grænsegader (§ 30), Byggeomraader og blandet Bebyggelse (§§ 44—45), Udnyttelsesgrad (§ 49), Ubebygget Areal (§ 50), Bygningsafstand, Højde, (§§ 51—53) Ordensbestemmelser og Væddeligholdelse (§§ 60—61), idet disse Bestemmelser enten findes at være af saa grundlæggende Betydning, at de ikke bør kunne ændres rent administrativt, eller allerede i deres foreslaaede Form indeholder en saa vidtgaaende Bemyndigelse for Administrationen til at give Forskrifter for deres nærmere Udførelse, at en Trang til yderligere Bemyndigelse paa Forhaand forekommer mindre sandsynlig.

Til § 6.

Afattelsen svarer til den tilsvarende Paragraf i Kommunalbestyrelsens Forslag, og den ændrede Redaktion af 1. Stk. tilsigter alene en Tydeliggørelse, men ingen Realitetsændring i Forhold hertil.

Med Hensyn til, at Bestyrelsen af Bygningsvæsenet i sin Helhed foreslaas henlagt under Magistraten, derunder ogsaa de Dele af samme, som hidtil har været undergivet den af Magistraten formelt uafhængige Bygningskommission, henvises til Bemærkningerne i Kommunalbestyrelsens Forslag. Uanset at den nuværende Ordning næppe kan hævdes at give Anledning til Ulemper i Realiteten, og uanset at den uafhængige Bygningskommission repræsenterer en indre Styrke gennem sin sagkyndige Sammensætning, har Ministeriet ikke ment at burde modsætte sig den af Kommunalbestyrelsen ønskede Forandring, under Hensyn til, at den i Bygningskommissionen nu repræsenterede Sagkundskab ogsaa fremdeles staar til vedkommende Borgmesters Raadighed, og under Hensyn til, at Ordningen af Bygningsvæsenets Administration derved bringes i Overensstemmelse med Principperne for de fleste andre kommunale Organisationsgrene saavel som med Ministeriernes Organisation.

Til §§ 7 og 8.

Bestemmelserne svarer til de tilsvarende Paragraffer i Kommunalbestyrelsens Forslag, idet man dog hovedsagelig af praktiske Grunde har ment at kunne udelade de i dette indeholdte Henvisninger til en Række bestemte Paragraffer.

Til § 9.

Ministeriet mener ikke at kunne have noget at erindre imod, at den nuværende

Ordning, hvorefter alle af Bygningsmyndighederne truffne Afgørelser kan indannes for Ministeriet, ændres til, at Anke kun kan finde Sted i de i Loven nærmere angivne Tilfælde.

Den af Kommunalbestyrelsen foreslaaede Frist af 3 Uger for Indbringelse af Sager for Domstolene foreslaas forlænget til 6 Uger, jfr. § 26, 2. Stk. i Byplanloven af 29. April 1938.

Til § 10.

Bestemmelsen svarer til den i Kommunalbestyrelsens Forslag indeholdte tilsvarende Paragraf, som man kan tiltræde med den foreslaaede, redaktionelle Ændring, der tilsigter i Overensstemmelse med gældende Praksis at angive, at de for en Dispensation opstillede Vilkaar alene kan være af bebyggelsesmæssig Art, d. v. s. have Hensyn til Udførelsen eller Udnyttelsen af den ved den indrømmede Lempelse tilstaaede øgede Byggeret, Anvendelsen af den paagældende Bebyggelse eller Foranstaltninger ved denne, som tilsigter at udelukke eller begrænse mulige Ulemper som Følge af den indrømmede Lempelse.

Til § 11.

Ministeriet kan af de i Bemærkningerne til Kommunalbestyrelsens Forslag anførte Grunde tiltræde, at der til Fastsættelse af det Omfang, i hvilket de inden for Byomraadet beliggende Grundarealer kan udnyttes til Bebyggelse, sker en Inddeling af Byen i fire Grundkredse. Man har ej heller fundet Anledning til væsentlige Ændringer i den foreslaaede Inddeling, der maa anses for begrundet i den hidtil stedfundne Udvikling af de forskellige Omraader, til dels betinget af de for disse gældende forskellige Byggeforskrifter. Man har dog fundet det rimeligt at lade den nordlige Del af Eksercerpladsen (Amager Fælled), der for en væsentlig Dels Vedkommende tilhører Staten og tildels er stærkt udnyttet til Bebyggelse, indgaa i 2. Grundkreds.

Til § 12.

Ministeriet kan tiltræde den i denne Paragrafs Stk. 1 og 2—4 indeholdte Bemyndigelse til Inddeling i Byggeomraader som i Princippet stemmende med den tilsvarende Bemyndigelse, som er tillagt Administrationen i Henhold til § 2, 2. Stk. Nr. 5, i Byplanloven af 29. April 1938.

Bestemmelsen i Paragraffens Stk. 2, hvorefter de til Bebyggelse uegnede Om-