

Udvidelse, naar og forsaavidt Ejeren ved at bygge til den Bygningshøjde, som svarer til den forlangte Vejbredde, opnaar en Forøgelse af den i Følge den hidtidige Vejbredde tilladelige Bygningshøjde.

Den gældende Lovgivning har saaledes anerkendt det Princip, at Udnyttelsen af Tilbagerykningen til Bygningshøjdens Forøgelse indeholder fuld Erstatning for det paa denne Maade udnyttede Areal.

Da Forslagets Stk. 3 sikrer den byggende en lignende Adgang til Udnyttelse, da de i Forslaget indeholdte nye Regler om Bestemmelse af Bebyggelsens Højde i Forhold til Gade, hvorefter den fulde Gadebredde fuldt ud kan udnyttes i denne Henseende, sikrer Tilbagerykningsarealets fulde Udnyttelse til Forøgelse af Højden, da de nye Regler om Udnyttelsesgrader sikrer, at Tilbagerykningsarealet vedblivende kan medregnes til Bestemmelse af den tilladelige Udnyttelse, da Forslagets § 23, Stk. 2 yder Ejeren rimelig Sikring mod Følgerne af Tilbagerykningen i øvrigt, samt da det for Retsstillingen skønnes at maatte være uden afgørende Betydning, om Adgangen til Udnyttelse faktisk benyttes eller ikke, idet Grundens Udnyttelsesmulighed og dermed dens Værdi som Byggegrund maa være uafhængig heraf, ses ikke rettere, end at Reglen maa anses for at være i fuld Overensstemmelse med det nævnte, af Lovgivningen forlængst anerkendte Princip.

Til §§ 22—29.

Disse Paragraffer er bortset fra enkelte redaktionelle Ændringer enslydende med Kommunalbestyrelsens Forslag, som man kan tiltræde under Henvisning til Bemærkningerne til samme.

§ 30.

Ogsaa denne Bestemmelse er i det væsentlige enslydende med Kommunalbestyrelsens Forslag.

Til § 31.

Ministeriet kan tiltræde, at der ved Loven søges tillagt det offentlige Myndighed til at træffe Bestemmelser, der tilsigter Regulering af allerede udstykkede og bebyggede Omraader i Byen paa en saadan Maade, at der aabnes Mulighed for, at den Ombygning af saadanne ældre Kvarterer, som kan forudses som nødvendig, efterhaanden som de ældre, utidssvarende Bebyggelser bliver uøkonomiske og uhensigtsmæssige, kan udføres i Overensstemmelse

med Lovens Forskrifter. Selve den tekniske Planlægning, som tilsigter at forberede saadan fremtidig Bebyggelse og at angive visse Retningslinier for denne, samt den til saadan Planlægning knyttede forbindende Virkning i Henseende til at hindre Bebyggelse og andre Dispositioner, som vil være til Hinder for den planlagte, fremtidige Bebyggelseforhold, er i Overensstemmelse med den i Lovforslaget i øvrigt tilsigtede Planlægning af den enkelte Bebyggelse som et Led i en større Sammenhæng og med de Beføjelser, som allerede i Byplanloven er tillagt de kommunale Myndigheder, og skønnes derfor ikke at give Anledning til principielle Betænkeligheder.

Forslagets § 31, Stk. 1 fastslaar i Overensstemmelse hermed de Beføjelser i saa Henseende, der foreslaas tillagt Kommunalbestyrelsen, og de almindelige Forudsætninger for Udøvelsen af denne, samt den almindelige forbindende Retsvirkning af de foreslaaede Reguleringsplaner.

Paragraffens øvrige Stykker bestemmer i det væsentlige i Overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens Forslag Forholdet mellem Kommunalbestyrelsens Reguleringsmyndighed og dens Ekspropriationsmyndighed, samt Pligten til Offentliggørelse af og Meddelelser om vedtagne Reguleringsplaner.

Til § 32.

Ministeriet kan ligeledes tiltræde, at der tillægges det offentlige Myndighed til at gribe ind paa dette Omraade som formidlende og efter Omstændighederne bestemmende i Henseende til de juridiske Forhold, som maa forventes at ville kunne i høj Grad vanskeliggøre og efter Omstændighederne ganske hindre Gennemførelsen af de tilsigtede Bebyggelsesforhold, saafremt disse udelukkende skulde være henvist til Ordning af de private indbyrdes.

Til Gennemførelse af denne Virksomhed har det offentlige hidtil været henvist til udelukkende at anvende sin Ekspropriationsmyndighed, og som det fremgaar af Bemærkningerne til Kommunalbestyrelsens Forslag, tilsigter Indretningen af det foreslaaede Reguleringsinstitut bl. a. at begrænse det offentlige Udlæg til de paa gældende Foranstaltninger ved at skulle udrede Erstatningsbeløbene for de eksproprierede Ejendomme. Gennemførelsen af de nye Bebyggelser, som finder Sted paa eksproprierede Ejendomme, maa som Hovedregel ske ved privat Foranstaltning, og dette gælder saavel ved Ekspropriation i Forbindelse med Gadeudvidelser som ved