

Overensstemmelse med den nugældende Bestemmelse og antages i Praktis at udelukke Ekspropriation af offentlig Ejendom, der anvendes til offentlige Formaal.

Den i Stk. 2 foreslaaede Regel er ligeledes i Overensstemmelse med de nugældende Regler saavel i Følge Bygningslovgivningen som Byplanlovgivningen, og man har anset det for rettest, at Reglen fortsat opretholdes ogsaa i nærværende Forslag.

I Stk. 3 har man ment at maatte bortse fra den i Stk. 2, sidste Punktum i § 39 i Magistratens Forslag indeholdte Bestemmelse, idet det er fundet betænkeligt at aabne en almindelig Adgang til gennem en formel Disposition som f. Eks. en Dispensation, der muligt ikke ønskes af den paa-gældende Ejer, at paabyde denne at finde sig i, at Bebyggelses- og Udnyttelsesforholdene for hans Ejendom ved en Ekspropriation forringes saa betydeligt, at de i Følge Hovedreglen normalt begrunder et Krav om Kommunens Overtagelse af Ejendommen som Helhed.

#### Til § 42.

De i Stk. 2, litra a—g foreslaaede Bestemmelser til Vejledning ved Vurderinger i Tilfælde af Ekspropriation er i det væsentlige overensstemmende med Indholdet af det i Kommunalbestyrelsens Forslag i § 40, Stk. 1 og 2 indeholdte, som man kan tiltræde i den her foreslaaede Form.

Stk. 4 er omredigeret i Overensstemmelse med de i andre Ekspropriationslove, f. Eks. Byplanlovens § 23 indeholdte Forskrifter.

#### Til § 43.

Svarer til § 41 i Kommunalbestyrelsens Forslag med nogle enkelte redaktionelle Ændringer.

#### Til §§ 44—48.

Disse Paragraffer er overensstemmende med §§ 42—46 i Kommunalbestyrelsens Forslag, bortset fra nogle mindre væsentlige redaktionelle Ændringer. Tilføjelsen til § 47, hvorefter Sundhedskommissionen skal medvirke ved Affattelsen af Afløbsregulativet, er foreslaaet af Sundhedsstyrelsen.

#### Til § 49.

Denne Paragraf svarer til § 47 i Kommunalbestyrelsens Forslag, hvilken man af de i Bemærkningerne til samme anførte Grunde kan tiltræde med de foretagne Ændringer. Ændringen i Stk. 2 i Slutningen

er overvejende redaktionel og tilsigter at tydeliggøre Retsstillingen med Hensyn til de under den nugældende Lov meddelte Dispensationer gaaende ud paa, at Arealer, der vederlagsfrit eller mod begrænset Erstatning afgives af en Grund til Gadeudvidelse, stedse skal kunne medregnes ved Opgørelsen af Ejendommens ubebyggede Areal. Da Dispensationen som et Led i en Aftale gaar ud paa, at Afstaaelsesarealet i den ommeldte Henseende skal vedblive at anses for hørende til Ejendommen, har man anset det for hensigtsmæssigt at sikre, at Ejeren ikke kan blive stillet ringere, end hvis Afgivelsen ikke havde fundet Sted, ved at foreskrive, at Arealet skal medregnes til Grundarealet, og at Tillægsarealet skal beregnes fra Grundens oprindelige Grænselinie mod Gaden, før Arealets Afgivelse til dennes Udvidelse.

Med Hensyn til den i Stk. 4 foreslaaede Tilføjelse bemærkes, at medens man af de i Bemærkningerne til Kommunalbestyrelsens Forslag anførte Grunde kan tiltræde, at Bebyggelsen i 3die Grundkreds fremtidig søges reguleret paa den angivne Maade, har man bl. a. under Hensyn til, at de oplyste Eksempler paa hidtidigt Byggeri inden for dette Omraade udviser, at den tænkte fremtidige Udnyttelsesgrad i de fleste Tilfælde af hidtidigt Byggeri er noget overskredet, ikke ment at kunne bortse fra, at der før Lovforslagets Gennemførelse som Lov kan være udstykket Grunde af en saadan Størrelse og Beliggenhed, f. Eks. som et Led i en i øvrigt bebygget Karre, at Udnyttelsesgraden for deres Vedkommende ikke vil kunne overholdes ved Grundens Bebyggelse, uden at denne paa uheldig Maade vil komme til at afvige fra den tidligere Bebyggelse. Man har derfor foreslaaet, at den tilladelige Udnyttelsesgrad i saadanne Tilfælde kan tillades forøget til 1.25, hvilket efter de anførte Eksempler skulde være tilstrækkeligt.

#### Til § 50.

Svarer til Kommunalbestyrelsens Forslag § 48, som man med de foretagne, overvejende redaktionelle Ændringer kan tiltræde i Henhold til de i Bemærkningerne til samme anførte Grunde.

#### Til § 51.

Som anført i Bemærkningerne til den tilsvarende § 49 i Kommunalbestyrelsens Forslag danner denne og de foregaaende