

og efterfølgende Paragraffer et Brud med Principperne i den nugældende Bygningslov. Dennes faste Lovregler om Bygningers Højde, Etageantal, Tagformer og Beliggenhed gør det vel muligt for hver enkelt Grunds Vedkommende paa Forhaand at beregne Mulighederne for dens Udnyttelse, men kan i øvrigt i deres Virkninger blive uensartede og muliggøre forskellige Udnyttelser paa Grund af de betydelige Forskelle i Grundstykkernes Form og Beliggenhed og kan navnlig ikke udelukke, at en Ejendom kan udnyttes til Skade for en anden. Forslaget tilstræber derimod at muliggøre et friere Skøn ved Bestemmelsen af Bebyggelsens Udformning og Udstrækning paa den enkelte Grund ved at forudsætte, at Bebyggelsen af denne sker i Henhold til en godkendt og samlet Planlægning ikke blot for Grunden selv, men ogsaa for dens Omgivelser, og Lovens Bestemmelser om ubebygget Areal, Bebyggelsens Højde og om Bygningsafstand, derunder de for disse Forhold angivne Dimensioner bliver ved at angive de Hensyn, der skal tages ved Godkendelse af saadanne Bebyggelsesplaner, vejledende saavel for de byggende som for den godkendende Bygningsmyndighed og ved Affattelsen af de nærmere udformede Bestemmelser derom i Bygningsvedtægten. I øvrigt skal de ikke udelukke ved Planlægningen, at der sker Afvigelser fra de angivne Maal, naar de reale Hensyn fyldstgøres fuldt ud, medens de paa den anden Side danner den absolutte Grænse for de vidtgaaende Beføjelser, der tillægges Magistraten som godkendende Myndighed, samt i Tilfælde af Anke afgiver et Grundlag for Bedømmelse af Forsvarligheden af dennes Afgørelser.

Da denne friere skønnende Myndighed ikke findes at gaa ud over den tilsvarende Myndighed, som ved Byplanloven er tillagt de byplanlæggende og godkendende Myndigheder, kan Ministeriet for sit Vedkommende tiltræde den ved Forslaget tilsigtede Ordning.

Til § 52.

Svarer til § 50 i Kommunalbestyrelsens Forslag, som man kan tiltræde med nogle Ændringer, der bl. a. tilsigter at fremhæve den foran omhandlede Adgang til at lempe Reglerne i Forbindelse med Planlægning.

Ved Sammenligning mellem de i Stk. 2 foreslaaede Bestemmelser om Bebyggelsens Højde i Forhold til Gadebredde og Bestemmelserne i § 53 om Bygningsafstand vil det ses, at Forslaget tilstræber, at Af-

standen mellem modstaaende Bygninger ikke bliver mindre end:

- i 1. og 2. Grundkreds: den højeste Bygnings Højde
- i 3. Grundkreds: 1½ Gange den højeste Bygnings Højde
- i 4. Grundkreds: 2 Gange den højeste Bygnings Højde,

men paa den anden Side tillader, at Bygninger opføres i denne indbyrdes Afstand.

De i Stk. 3 indeholdte Bestemmelser om Forholdet mellem Højde og Afstand til Skel har ikke paa samme Maade som den indbyrdes Bygningsafstand kunnet fastsættes i et indbyrdes proportionalt Forhold, idet en saadan Beregningsmaade som Følge af Grundenes forskellige Dybde vilde kunne medføre, at en Bygning kunde opføres nærmere ved Skel, end Overholdelsen af Afstanden til Bygningen paa en tilstødende Grund vilde tillade. Som Følge heraf har man ved Bestemmelsen af Afstand til Skel indført et Fastmaal, som paa den anden Side vil kunne medføre en større Afstand til Skel end nødvendigt for Overholdelse af Bygningsafstanden. Som Følge heraf er Reglerne om Skelafstand formuleret saaledes, at de kan fraviges, naar Bygningsafstandens Overholdelse sikres gennem fælles Bebyggelsesplaner som omhandlet i Bemærkningerne til § 51.

Til § 53.

Svarer til § 51 i Kommunalbestyrelsens Forslag.

Til §§ 54—56.

Svarer til §§ 52—54 i Kommunalbestyrelsens Forslag.

Til § 57.

Medens man af de i Bemærkningerne til den tilsvarende § 55 i Kommunalbestyrelsens Forslag anførte Grunde kan tiltræde, at der indføres en yderste Grænse for den Frist, inden for hvilken en meddelt Godkendelse af en Bebyggelse skal kunne paaberaabes over for det offentlige Forlangende om ældre Bygningers Forandringer i Overensstemmelse med de til enhver Tid gældende Regler for nye Bygninger, har man anset det for tilraadeligt ved en noget ændret Affattelse af Bestemmelsen at fastslaa dennes Rækkevidde i denne Henseende.

Under Hensyn til Bebyggelsens gennemgribende Betydning for det almene som for den enkeltes Sundhed, Sikkerhed og Velfærd maa det forekomme irrationelt, at en Bygning vedblivende skal kunne anvendes