

godkendte Planlægninger vil sædvanligvis omfatte et Komplex af Regler i Henseende til den nærmere Udførelse, Indretning og Anvendelse af Bebyggelsen eller enkelte Dele af disse, og de maa i Medfør af den i Loven hjemlede Godkendelse rettelig anses for specielle Tillæg til Loven indeholdende nærmere Anvendelse af dennes Grundsætninger, og der er derfor ingen hverken real eller juridisk Begrundelse for, at de skulde have mindre Retskraft heller ikke i Forhold til Panthavere og lignende end Lovens udtrykkelige Forskrifter (eller Bygningsmyndighedernes øvrige Krav i Henhold til disse.

For de egentlige Dispensationers Vedkommende kan hertil yderligere føjes, at de efter deres Indhold altid vil betinge en udvidet Adgang til Udnyttelse af Ejendommen og følgelig en faktisk Forøgelse af dennes Værdi. Idet de saaledes ikke paa nogen Maade kan begrunde nogen Forringelse af Pantesikkerheden, ses der ikke at være nogen Begrundelse for, at Panthaverne eller andre, hvis Ret i øvrigt ikke hjemler nogen Dispositionsret med Hensyn til Ejendommen, skal kunne modsætte sig Foranstaltninger til øget Udnyttelse af Ejendommen, som ønskes af den for dennes Drift umiddelbart ansvarlige, og som kan tilstedes ogsaa af offentligretlige Hensyn, blot ved at nægte deres Tiltræden af de Begrænsninger af den yderligere Udnyttelsesret, som de sidstnævnte Hensyn begrunder, saalidt som at de i Tilfælde af deres Overtagelse af Ejendommen til Fyldestgørelse skal kunne tilegne sig den yderligere Udnyttelse i videre Omfang end udtrykkelig bestemt ved dens Godkendelse.

Da det imidlertid maa findes stemmende med Tinglysningsens Formaal, at Tingbogen indeholder Oplysning om saadanne Bestemmelers Eksistens, har man foreslaaet den i Stk. 2 indeholdte Regel, hvorefter der derom skal ske en Notering paa Tingbladet, medens Adgangen til nærmere Oplysning om deres Indhold er sikret ved Reglen i Stk. 3.

Til §§ 65—66.

Svarer til §§ 63—64 i Kommunalbestyrelsens Forslag dog med enkelte redaktionelle Ændringer.

Til § 67.

Man har i denne Paragraf foreslaaet den Ændring i Forhold til § 65 i Kommunalbestyrelsens Forslag, at Ydelser til Reguleringsforanstaltninger og lignende tillægges

Prioritet efter offentlige Midler. Denne Ændring er begrundet dels i Hensynet til Realkreditens Sikkerhed, dels i, at de paagældende Ydelser, der efter deres Forudsætninger ikke omfattes af det offentlige Interesser i Foranstaltningerne, men angaar Udligning af de privates indbyrdes Interesser, ikke synes at kunne sammenstilles med Skatter, Gebyrer og lignende til egentlige offentlige Formaal paalignede Ydelser.

Til §§ 68—74.

Disse Paragraffer svarer til §§ 66—72 i Kommunalbestyrelsens Forslag.

Den i § 74 foreslaaede Ikrafttrædelsesbestemmelse tilsigter at sikre en rimelig Frist til Tilvejebringelsen dels af den i Lovforslaget forudsatte administrative Ordning, dels af de i denne omhandlede Vedtægter og Regulativer. Tilføjelsen om Magistratens Adkomst til før Lovens Ikrafttræden at modsætte sig Byggeforetager i væsentlig Strid med Lovens Bestemmelser er fundet naturlig for at undgaa, at der umiddelbart før Lovens Ikrafttræden søges godkendt Bebyggelser, som ud fra Lovens Forudsætninger maa anses for utilraadelige.

Til § 75.

De nugældende Bemyndigelser til Udfærdigelse af Bygningsvedtægter og Bygningsreglementer indeholdes i § 42 i Bygningsloven for Købstæderne af 30. December 1858, jfr. Lovbekendtgørelse Nr. 210 af 1. August 1912, hvorefter yderligere Forskrifter, som findes nødvendige for at fuldstændiggøre Lovens Forskrifter, kan optages i en Bygningsvedtægt for vedkommende Købstad, i § 2 i Lov Nr. 216 af 5. December 1894, hvorefter Bestemmelserne i Bygningsloven for Frederiksberg Kommune af 19. April 1890 kan optages i Købstadsvedtægterne og Lov Nr. 109 af 23. April 1915, hvorefter Bestemmelserne i den under 1. August 1912 kundgjorte Bygningslov for Frederiksberg Kommune eller Bestemmelserne i Købstadsbygningsloven helt eller delvis kan udvides til Landdistrikterne med de Forandringer, som det paagældende Steds særegne kommunale og stedlige Forhold gør tilraadelige, og som er foreslaaede eller tiltraadte af Sogneraadet og Amtsradet.

De Lovbestemmelser, der kan danne Grundlaget for Affattelse af Bygningsvedtægter og -reglementer, er saaledes af temmelig gammel Dato, og man maa derfor finde det rimeligt i Forbindelse med Gennemførelsen af en med nutidige Synspunkter