

inden nærværende Lovs Ikrafttræden — medfører ikke Forskydning af Gadens Midtlinie, med mindre dette udtrykkelig bestemmes af Magistraten.

Stk. 3. Ingen Bebyggelse maa udføres paa et Grundstykke, medmindre det i en efter Magistratens Skøn i Forhold til dets Størrelse og Benyttelse passende Udstrækning grænser op til godkendt, anlagt Gade, og forinden Magistraten har approberet Ejendommens Vandafledning som tilfredsstillende saavel for den paagældende Ejendom som i Forhold til de omliggende Arealer samt har meddelt Bestemmelse om, i hvilken Højde Bebyggelsen og Terrænet ved denne skal lægges. Magistraten afgør, i hvilket Omfang og til hvilke Tidspunkter de Gader, til hvilke et Grundstykke grænser op, skal bringes til Udførelse, og saaledes at der skabes Sikkerhed for, at det samlede Gadenet med eventuelt i Gadeprojektet indbefattede Pladser og Stier og det samlede Afløbssystem for det paagældende Omraade efterhaanden kan blive fuldført.

Stk. 4. Byggetilladelse kan betinges af, at der foreligger en efter Brandvæsenets Skøn tilstrækkelig Adgang til Brandslukning. Ved Boligbebyggelse er Byggetilladelse betinget af, at der er sikret en af Magistraten godkendt Drikkevandsforsyning.

Stk. 5. Hvis Bebyggelsen af en Grund under Hensyn til dennes Størrelse og Beliggenhed efter Magistratens Skøn kræver en Gade- eller Bebyggelsesplan, kan Byggetilladelse ikke forventes givet, forinden en Retningsplan for Gader over Grunden — eventuelt indeholdende de fornødne Byggebestemmelser — foreligger godkendt og behørig sikret.

## § 16.

### Gadefortegnelse.

Stk. 1. Godkendelse af Gader sker ved Optagelse i Magistratens Gadefortegnelse med Angivelse af, hvorvidt Gaden er offentlig eller privat.

Stk. 2. Nye Gader skal for at kunne optages i Gadefortegnelsen opfylde de for saadanne i denne Lov fastsatte Bestemmelser. De før Lovens Ikrafttræden godkendte Gader optages i Gadefortegnelsen. Magistraten afgør, hvorvidt og med hvilke Forbehold Arealer, der, selvom de danner Adgang til flere særskilte Ejendomme, ikke er godkendte som Gade i Henhold til tidligere Bygningslovgivning, kan optages i Gadefortegnelsen under Hensyn til Bredde, Anlægsmaade, Afløbsforhold eller Tilslutning til det øvrige Gadenet. Med Hensyn til Gader, som vel maa anses for godkendte, men alene eller overvejende i Forhold til en Bebyggelse af en vis Begrænsning i Henseende til Højde, Tæthed eller Benyttelse, kan Magistraten derhos til Gadens Optagelse i Gadefortegnelsen knytte et tilsvarende Forbehold med Hensyn til yderligere Bebyggelse m. v.

Stk. 3. Ikke anlagte Gadestrækninger, hvis Udlæg er approberet af Magistraten, optages i et særligt Afsnit af Gadefortegnelsen.

Stk. 4. Er eller bliver der, ogsaa for bestaaende Gaders Vedkommende, med Magistratens Godkendelse, foretaget en Indskrænkning i en Ejendoms Ret til Adgang m. v. til en tilstødende Gade og som Følge heraf eller af andre Grunde med Magistratens Godkendelse truffet særlige Bestemmelser med Hensyn til Ejendommens Pligt til at bidrage til Vedligeholdelse og Belysning af Gaden eller til at foretage Renholdelse, Snekastning m. v., kan Bestemmelse herom optages i Gadefortegnelsen, saaledes at Forpligtelser i saa Henseende i Henhold til anden Lovgivning bortfalder. Ingen andre private Aftaler om de omhandlede Forhold skal kunne gøres gældende over for Magistraten.

Stk. 5. Om Gadefortegnensens Udfærdigelse lader Magistraten udgaa offentlig Bekendtgørelse. Efter Udløbet af hvert Kalenderaar udgaa offentlig Bekendtgørelse angaaende