

de i det forløbne Aar godkendte Gader samt andre Ændringer i eller Tilføjelser til Gade-
fortegnelsen.

Stk. 6. Magistratens Afgørelser i Henhold til Stk. 2 kan inden 1 Maaned efter den i Stk. 5
omhandlede Offentliggørelse indankes for Indenrigsministeren.

§ 17.

Retningsplan.

Stk. 1. Anlæg af nye Gader skal ske i Overensstemmelse med en af Magistraten god-
kendt Retningsplan, ved hvilken fastlægges de paagældende Gaders Beliggenhed og Ret-
ning samt deres Tilslutning til tidligere godkendte Gader. I Retningsplanen kan optages
Bestemmelser om Beliggenhed, Udformning m. v. af Bebyggelsen ved de paagældende
Gader.

Stk. 2. Retningsplaners Godkendelse er betinget af, at Gaderne paa hensigtsmæssig
Maade indgaar i det øvrige System af godkendte Gader, og at Vandafledning og Vandtil-
førsel kan ordnes paa hensigtsmæssig Maade. Alle Spørgsmaal herom afgøres endeligt
af Magistraten.

Stk. 3. Godkendelse af Retningsplaner for større sammenhængende, i det væsentlige
ubebyggede Omraader kan betinges af, at der i Planen optages Bestemmelser om Bebyg-
gelsen paa Omraadet, hvorhos Magistraten skal kunne nægte Tilladelse til, at nogen Del
af et saadant Omraade udstykkes eller bebygges, forinden en saadan Retningsplan er
sikret og godkendt.

Stk. 4. Naar det af Retningsplanen omfattede Omraade er over 1 ha, kan det forlanges,
at der ud over de nødvendige Gader udlægges indtil 5 pCt. af det samlede Areal som Plads.

§ 18.

Retningsplaners Fastlæggelse.

Stk. 1. Retningsplaner udarbejdes sædvanligvis ved Foranstaltning af den paagældende
Grunds Ejer. Naar en eller flere Grundejere henvender sig til Magistraten med Forslag
til Retningsplan for Gader over deres Ejendomme, bestemmer Magistraten, om andre
Ejendomme bør inddrages under Planlæggelsen, og tilstiller i saa Tilfælde disses Ejere
Meddelelse herom. Ønsker Magistraten selv at udarbejde en Retningsplan for private
Grunde, skal den ligeledes give Ejerne af de af Planen omfattede Ejendomme Meddelelse
desangaaende.

Stk. 2. De paagældende Ejere er pligtige at taale, at de til Planens Udarbejdelse fornødne
Forarbejder udføres paa deres Ejendomme, for saa vidt det kan ske uden væsentlig Ulempe.
Herom opstaaende Spørgsmaal afgøres endeligt af Magistraten.

Stk. 3. Den af Magistraten godkendte Retningsplan med eventuelt dertil knyttede sær-
lige Byggebestemmelser m. v. skal ved Ejernes Foranstaltning være tinglyst anmærk-
ningsfrit paa de paagældende Ejendomme, forinden Anlæg af de deraf omfattede Gade-
strækninger kan finde Sted.

Stk. 4. Opnaas der ikke Enighed mellem Magistraten og Grundejerne inden for et Om-
raade om Fastlæggelse af en Retningsplan med dertil knyttede Byggebestemmelser m. v.,
eller opnaas der ikke fornøden Tilslutning fra Panthavere og andre berettigede, kan Ma-
gistraten, saafremt den anser det for paakrævet, fastlægge Retningsplanen, men de paa-
gældende kan i saa Fald inden 3 Maaneder, efter at Magistratens Afgørelse er truffet,
begære denne forelagt for Reguleringskommissionen, hvis Bedømmelse dog ikke kan om-